

513/18859

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 19, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

4:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10762 दिनांक: 19/08/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई13-18859-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद

मोहम्मद जहिर खोत

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 5840.00

पृष्ठांची संख्या: 146

एकूण:

रु. 6840.00

सह दु. नि. मुंबई 13

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक मुंबई-१३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.5840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826194413410 दिनांक: 19/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008603417202627E दिनांक: 19/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON: 20-8-26

8/19/2026



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008603417202627E	BARCODE			Date	19/08/2026-13:39:01		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13					Full Name		GOODBUILD INDIA PVT LTD			
Location MUMBAI										
Year 2026-2027 One Time					Flat/Block No.		-			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		-			
0030063301 Registration Fee				1000.00	Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any) SecondPartyName=SRO~					
					Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total				1,500.00	Words					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042026081961747		017726847	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	19/08/2026-13:39:37		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX9999

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १३/		
१८५९	१	१४६
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008603417202627E	BARCODE			Date	19/08/2026-13:39:01	Form ID	25.2				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)								
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13				Full Name		GOODBUILD INDIA PVT LTD						
Location MUMBAI				Flat/Block No.								
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building								
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street								
0030045501 Stamp Duty			500.00									
0030063301 Registration Fee			1000.00	Area/Locality		MUMBAI						
				Town/City/District								
				PIN			4	0	0	0	5	3
				Remarks (If Any)								
				SecondPartyName=SRO~								
Total				1,500.00	Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only					
				Words								
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042026081961747		017726847				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/08/2026-13:39:37		Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX9999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-513-18859	0004832064202627	19/08/2026-16:18:44	IGR554	500.00
2	(IS)-513-18859	0004832064202627	19/08/2026-16:18:44	IGR554	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

मबई - १३/		
१८५९	२	१४६
२०२६		





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0826194413410

Payment Date : 19/08/2026

Received from **GOODBUILD INDIA PVT LTD**, Mobile number **8652010106**, an amount of **Rs.5840/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **MBI13-18859-2026** dated **19/08/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : MAHB

Receipt Date : 19/08/2026

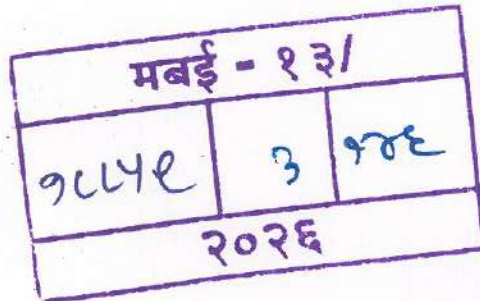
Bank CIN : 10029762026081912947

REF No. : 9357823734433

Deface No : 0826194413410D

Deface Date : 19/08/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



REGISTERED UNDERTAKING

To
The Hon,ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East).
Mumbai 400051.

Sub:- Request for Issue of Consent For Part Occupation Permission For Proposed Redevelopment of the Existing Cluster on Plot No. 95, RSC-29, known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S. No. 1374B/51 of Village Andheri at SVP Nagar, MHADA Layout, Versova, Andheri (West), Mumbai- 400 053.

SHEPHERD
HORIZON

Grant of your consent for Part OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:-

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/2927/2021 dated 01.12.2021.
- 4) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/1912/2024 dated 14.08.2024
- 5) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/548/2025 dated 13.03.2025.
- 6) Your letter Dated 03.06.2026

Dear Sir

1. **M/S. GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.** DEVELOPERS & BUILDERS having registered address at 9-B/302 God Gift Tower, Hill Road, M.R. Chowk, Bandra (W), Mumbai - 400050. Developer of the above subject property through Development Agreement registered on 02.06.2021 with the Society (Vasundhara CHS).

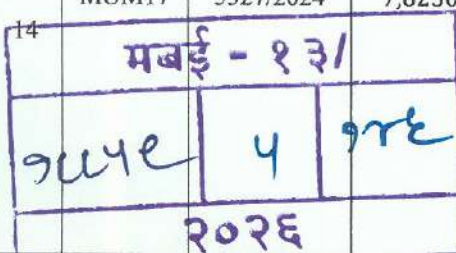
2. I/We do hereby undertake as under:

- A) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **985.87 Sq. Mtrs.** As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021. We have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1008.49 Sq. Mtrs.** to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are mentioned in separate sheet annexed herewith. Out of 18 flats, benefit passed to the 16 nos. of Flat Purchasers under Agreement for Sale are Mentioned as per separate sheet attached and annexed as **TABLE NO. 1** for your reference:

TABLE - 1

Sr. No.	Reg. Off.	Registration No. or Doc. No. & Year	Stamp Duty Paid	Registration Paid	Wing & Flat no.	BUA as per plan (in Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser	Developer e /Seller
1	MUM13	6059/2026	6,51,100.00	30,000.00	A-402	45.44	Mrs. Anuja Amith Shharma Mrs. Madhavi Shrikant Bhatkar	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
2	MUM14	10827/2026	7,09,500.00	30,000.00	A-702	45.44	Miss. Charu Sehgal	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
3	MUM12	11275/2025	5,80,000.00	30,000.00	A-901	40.53	Miss. Chetna Raj Gheesaram	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.

4	MUM17	4040/2025	9,90,000.00	30,000.00	A-1403	72.31	1)Mr. Mohsin Abdul Rahim Pawaskar 2)Mrs.Iram Mohsin Pawaskar	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
5	MUM13	4040/2025	7,83,000.00	30,000.00	A-1503	72.31	Mehjabeen Farooque Khair	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
6	MUM13	6100/2025	10,62,000.00	30,000.00	A-1504	71.78	Mr. Umesh Baburao Mandape Mrs. Puja Umesh Mandape	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
7	MUM12	3495/2026	6,69,900.00	30,000.00	B-503	46.77	Miss Avantika Pandian	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
8	MUM12	11516/2026	8,17,800.00	30,000.00	B-703	46.77	Mr. Imran Abdul Wahid Khan	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
9	MUM12	8656/2026	6,39,000.00	30,000.00	B-1001	43.98	Mrs. Santosh Firoze Dalal	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
10	MUM12	3951/2026	6,70,000.00	30,000.00	B-1003	47.63	Mrs. Mili Janardan Ghangale	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
11	MUM12	12893/2025	10,07,500.00	30,000.00	B-1402	69.63	Mrs. Aashi Ashok Singh	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
12	MUM17	7295/2023	9,15,500.00	30,000.00	B-1503	50.57	1)Mr. Ujwal Ambadas Gulhane 2)Mr. Vedant Ujwal Gulhane 3)Mr. Atharva Ujwal Gulhane	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
13	MUM17	5525/2024	10,60,500.00	30,000.00	B-1802	69.63	Dr. Prachi Vasant Sankhe Mrs. Vrishali Vasant Sankhe Mr. Vasant Gajanan Sankhe Dr. Akshay Ashok Wadhankar	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
14	MUM17	5527/2024	7,82,500.00	30,000.00	B-1803	50.57	Dr. Prachi Vasant Sankhe Mrs. Vrishali Vasant Sankhe Mr. Vasant Gajanan Sankhe Dr. Akshay Ashok Wadhankar	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
15	MUM17	5848/2023	10,62,000.00	30,000.00	B-1902	69.63	Mr. Sunil Vishanji Gala Mrs. Bharti Sunil Gala	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
16	MUM17	5849/2023	7,83,00.00	30,000.00	B-1903	50.57	Mrs. Bharti Sunil Gala Mr. Sunil Vishanji Gala	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.
Total (A)						893.53		



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

The detail of the Remaining 02 Flats is mentioned as per separate sheet and annexed as TABLE NO. 2

TABLE - 2

Sr. No.	Wing / Flat No.	Area (Sq. Mt.)	Seller Name (Developer)	Purchaser Name
1	A- 1404	66.46	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.	UNSOLD
2	B- 1101	39.62	M/s. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.	UNSOLD
	Total (B)	114.96		

TOTAL BUA (A+B) = 893.53 + 114.96 = 1008.49 Sq. Mt.

- B) The above said Flat Purchasers have issued their Certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us ie. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No. TPS-1820/AN 27/80/20/10-13 and same is submitted to your good office along with index II.
- C) We have already uploaded the Flat details on our website www.shepherdhorizon.in as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
- D) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to flat purchasers.

In this regard, herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay Government Department/authorities. shall pay the same and when the same will intimated to us by the concerned

मबई - १३/		
१८५२	६	१०६
२०२६		



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

Dated 19/08/2026

Promoters:

GoodBuild (India) Private Limited

By the hand of its Directors/Authorized Representatives

(1) Mr. Arshad Mohammed Zaheer Khot)





(2) Mr. Dishank Subhash Jain





(Duly authorized under the)

(Resolution of the Board of Directors)

(Passed at its meeting held)

(On 30th day of December, 2022)

(In the presence of)

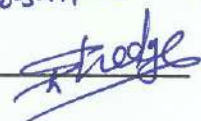
Name Abhidhya Dolka

Signature 

मबई - १३/		
१८८५९	७	१४६
२०२६		



Name Rushikesh Shedge

Signature 

513/6059

Sunday, March 15, 2026

1:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3780 दिनांक: 15/03/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई 13-6059-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनुजा अमित शर्मा

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 75

रु. 30000.00

रु. 3000.00

एकूण:

रु. 33000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक मुंबई-१३

बाजार मूल्य: रु. 10944396/-

मोबदला रु. 13021000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 651100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 3000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0326155602766 दिनांक: 15/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH019003445202526 दिनांक: 15/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

मबई - १३/		
१८८५९	८	१८६
२०२६		



Amir

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON: 18-3-26

Received
19/3/26

CHALLAN
MTR Form Number-6



3445202526E		BARCODE		Date 13/03/2026-18:40:53		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AACXXXXXXG	
MS-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13				Full Name		GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	
MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 402, 4th FLOOR, A-WING, SHEPHERD	
2025-2026 One Time				Premises/Building		HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.					
Stamp Duty		651100.00		Road/Street		PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BOBPB1622M~SecondPartyName=ANUJA AMITH SHHARMA			
				AND MADHAVI SHRIKANT BHATKAR~			
				Amount In Six Lakh Eighty One Thousand One Hundred Rupees On			
		6,81,100.00		Words ly			
BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042026031395809		031079748	
DD No.				Bank Date		RBI Date	
				13/03/2026-18:42:04		Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Defaced ID:				Mobile No. XXXXXX9999			
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाय्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करायलाय्या दस्तऐवजाची सेल्ट वलन लागू							
Defaced Details							
Remarks		Defacement No.		Defacement Date		Userid	
						Defacement Amount	

मबई - १३/		
९८५९	२	७५
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



MH019003445202526E	BARCODE	Date	13/03/2026-18:40:53	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)	AACXXXXXXG	
Office Name	MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO. 402, 4th FLOOR, A-WING, SHEPHERD	
Year	2025-2026 One Time		Premises/Building	HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.			
200045501	Stamp Duty	651100.00	Road/Street	PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
200063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 5 3	
			Remarks (If Any)	PAN2=BOBPB1622M~Second Party Name=ANGUJA CAMITH SHHARMA AND MADHAVI SHRIKANT BHATKAR	
Total		6,81,100.00	Amount In Words	Six Lakh Eighty One Thousand One Hundred Rupees On ly	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042026031395809 031079748
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	13/03/2026-18:42:04 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : _____ Mobile No. : XXXXXX9999
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नॉट- हे चालन केवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू

मबई - १३/		
६०५२	१	७५
२०२६		





18/03/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 6059/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वर्सोवा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13021000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10944396
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 402, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, ए-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड नं: प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वर्सोवा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 449 चौ फुट रेंरा कारपेट एरिया.(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक -2021/ अ.नौ.सं.क्र.12/प्र.क्र. 107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये सदर वस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 1374/B/51(pl) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अनुभा अमित शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/507, तुलसी अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे.पी.रोड, बॉन बॉन लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BOBPPB1622M 2) नाव:-माधवी श्रीकांत भाटकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/507, तुलसी अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे.पी.रोड, बॉन बॉन लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AIXPB3949C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6059/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	651100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

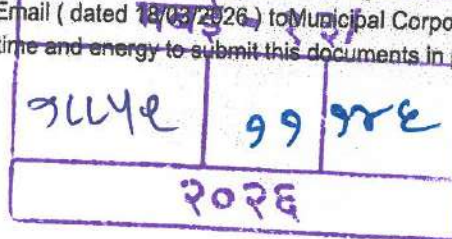
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदथही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/03/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026031395809	MH019003445202526E	651100.00	SD	0010757862202526	15/03/2026
2		DHC		0326155602766	3000	RF	0326155602766D	15/03/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH019003445202526E	30000	RF	0010757862202526	15/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
१५५९	१२	१४६
२०२६		





15/03/2026 1 51:34 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मवई 13

दस्त क्रमांक: 6059/2026

दस्त क्रमांक :मवई13/6059/2026

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अनुजा अमित शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/507, तुलसी अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे.पी.रोड, बॉन बॉन लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:BOBPB1622M	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:माधवी श्रीकांत भाटकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/507, तुलसी अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे.पी.रोड, बॉन बॉन लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:AIXPB3949C	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2026 01 : 44 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमित शर्मा - वय:32 पत्ता:अंधेरी वेस्ट, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:वीकेन कदाकिया - वय:32 पत्ता:दादर वेस्ट, मुंबई पिन कोड:400028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2026 01 : 45 : 08 PM

रजिस्ट्रार कार्यालयात
सह: दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३
मवई - १३/
७५९ ९३ ९४६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026031395809	MH019003445202526E	651100.00	SD	0010757862202526	15/03/2026
2		DHC		6926155602766	3000	RF	0326155602766D	15/03/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH019003446202526E	30000	RF	0010757862202526	15/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) posted after e-signature

6059/2026

Receipt (pavti)

514/10827

पावती

Original/Duplicate

Saturday, May 30, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

5:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6047 दिनांक: 30/05/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई 14-10827-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चारू सेहगल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3080.00

पुष्पाची संख्या: 77

एकूण:

रु. 33080.00

आपणास मूळ दस्त, थम्बनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

बाजार मूल्य: रु.13249178.65/-

मोबदला रु.14188400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 709500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.3080/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526300407534 दिनांक: 30/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003261171202627E दिनांक: 30/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 31/6/2026

1/1

मबई - १३/		
9W1e	98	97E
२०२६		



14/06/26



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003261171202627E	BARCODE			Date	26/05/2026-16:28:21	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name		GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	
Location			MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO.702, 7th FLOOR, WING-A, SHEPHERD	
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building		HORIZON	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			709500.00		PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					MUMBAI			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)			
					PAN2-BVJPS7278C-Second Party Name-CHARU SEHGAL-			
					Amount In			
					Seven Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred Rupee			
Total			7,39,500.00		Words			
					s Only			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042026052623563 022983012	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		26/05/2026-16:34:54 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करायलाच दखल घालू लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

मंबई - १४	
१०८२०	२ १०८
Print Date 26-05-2026 04: 5:02	
२०२६	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003261171202627E	BARCODE			Date	26/05/2026-16:28:21	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No.(If Applicable) AACXXXXXXG			
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13					Full Name GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO.702, 7th FLOOR, WING-A, SHEPHERD			
Year 2026-2027 One Time					Premises/Building HORIZON			

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030045501	Stamp Duty	709500.00	Road/Street	PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 0 5 3
			Remarks (If Any)	
			PAN2=BVJPS7279C~SecondPartyName=CHARU SEHGAL-	
			Amount In	Seven Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred Rupee
Total		7,39,500.00	Words	s Only

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042026052623563	261460952567
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2026-16:34:54	27/05/2026
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Branch		Scroll No.	Date	60527	27/05/2026



Signature Not Verified
NOT valid for unregistered document.
Date: 2026-05-26 16:07:03 IST
Reason: GRAS Stamp Document
Location: India

मबई - १३/१
१६ १७
२०२६



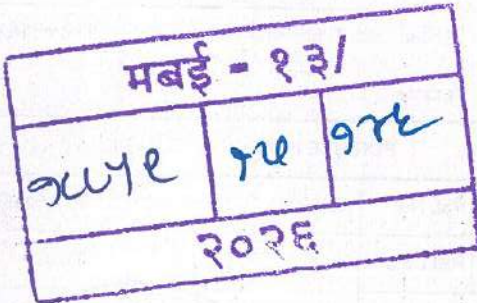
Sr.No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
	0001985485202627	30/05/2026-17:24:08	IGR555	30000.00

मबई - १४
१०८२०
३ ७७
२०२६

GRN : MH003261171202627E Amount : 7,39,500.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 26/05/2026-16:28:21

2	(IS)-514-10827	0001985485202627	30/05/2026-17:24:08	IGR555	709500.00
Total Defacement Amount					7,39,500.00



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 1
Date: 2026.06.09 08:07:03 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

28-21
500.00
500.00

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0526300407534	Payment Date : 30/05/2026
Received from DHC, Mobile number 8652010106, an amount of Rs.3080/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI14-10827-2026 dated 30/05/2026 in the Joint District Registrar office of the District Mumbai Suburban.	
DEFACED ₹ 3080 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 30/05/2026
Bank CIN : 10029762026053007238	REF No. : 4409963166823
Deface No : 0526300407534D	Deface Date : 30/05/2026
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

मबई - १३/
१५५९ १८ १४६
२०२६



मबई - १४
१०८२० ४ ७७
२४२६



03/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 14

दस्त क्रमांक : 10827/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वसोवा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14188400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13249178.65
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन,ए-बिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95,आरएससी.29,वसोवा, इतर माहिती: महसूल व वनविभाग मंत्रालय, दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने सु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे.) व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे. सोबत एक कार पार्किंग जागा नं.01,थर्ड फ्लोर लेव्हरवर.((C.T.S. Number : 1374/B/51(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डॅड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गार्डॅड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चारु सेहगल वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एम-36, वॉल्ड डबल स्टोरी, ब्लॉक नं: साउथ दिल्ली, दिल्ली, रोड नं: लजपत नगर -4, लजपत नगर एस/ओ, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन कोड:-110024 पॅन नं:-BVJPS7279C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10827/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	709500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

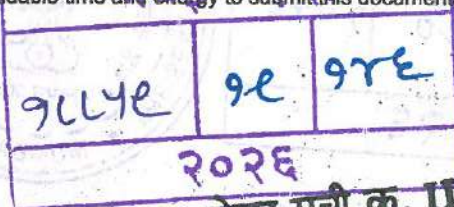
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/06/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

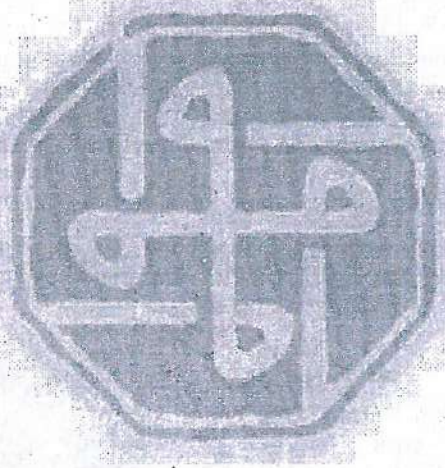
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रतसह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026052623563	MH003261171202627E	709500.00	SD	0001985485202627	30/05/2026
2		DHC		0526300407534	3080	RF	0526300407534D	30/05/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH003261171202627E	30000	RF	0001985485202627	30/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मबई - १३/		
१५५९	२०	१५६
२०२६		



दस्त गोपवारा भाग-2

मबई 14

दस्त क्रमांक:10827/2026

05/2026 5 42:26 PM

क्रमांक:मबई14/10827/2026

प्रकार:-करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		☒
2	नाव:गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		☒
3	नाव:चारु सेहगल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एम-36, ओल्ड डबल स्टोरी, ब्लॉक नं: साउथ दिल्ली, दिल्ली, रोड नं: लजपत नगर - 4, लजपत नगर एस/ओ, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन नंबर:BVJPS7279C	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		☒

दस्तऐवज करून देणार तब्याकपीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:30 / 05 / 2026 05 : 27 : 21 PM

टिप:-

कोल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आशिषकुमार शर्मा वय:42 पत्ता:बावलिया मंदिर जवळ, देगावास, वार्ड नं.21, तारातगर, चुरु, राजस्थान पिन कोड:331304		☒
2	नाव:वीकेन कदाकिया वय:32 पत्ता:76/ 3 रा मजला, रायचंद निवास, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400028		☒

क्र.4 ची वेळ:30 / 05 / 2026 05 : 27 : 58 PM

क्र.5 ची वेळ:30 / 05 / 2026 05 : 38 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

परिमल परमल वर्दम

मह.नि.मुंबई 14

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026052623563	MH003261171202627E	700560.00	SD	0001985485202627	30/05/2026
2		DHC		0526300407534	3080	RF	0526300407534D	30/05/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH003261171202627E	30000	RF	0001985485202627	30/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [RC:Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through the official (4 pages with a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत.

मबई-१४

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

मबई-१४

512/11275

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 23, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

10:38 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10672 दिनांक: 23/06/2025

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 12-11275-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: चेतना राज घीसाराम

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3160.00

पृष्ठांची संख्या: 79

एकूण:

रु. 33160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:56 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुनि मुंबई 12

सह दुनि मुंबई क्र. १२
मुंबई

बाजार मूल्य: रु. 11068265.58/-

मोबदला रु. 11600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 580000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 3160/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625239901190 दिनांक: 23/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004033531202526E दिनांक: 23/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

registered original document

Delivery on 24/6/25

Chubra

keAO31VDI

6/23/2025

मबई - १३/		
१८५९	२२	१८६
२०२६		





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0625239901190

Payment Date : 23/06/2025

Received from **Dhc**, Mobile number **8208884056**, an amount of Rs. **3160/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI12-11275-2025** dated **23/06/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 23/06/2025

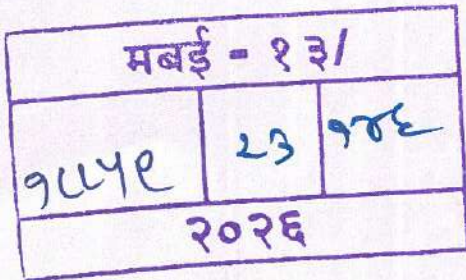
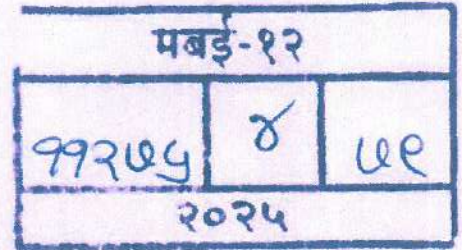
Bank CIN : 10029762025062301138

REF No. : 5969789231233

Deface No : 0625239901190D

Deface Date. : 23/06/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004033531202526E	BARCODE			Date	19/06/2025-17:52:06	Form ID	25 2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		AACCG1455G		
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13				Full Name		GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 901, 9th FLOOR, A-WING, SHEPHERD		
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building		HORIZON		
Account Head Details			Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty			580000.00		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 0 5 3	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=BWJPG8342P-SecondPartyName=CHETNA RAJ GHEESARAM-			
Total			6,10,000.00		Amount In Words		Six Lakh Ten Thousand Rupees Only.	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042025061956104122291009
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		19/06/2025-17:53:20 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी संदर्भ चलन लागू नाही.

Mobile No.

9999999999

मबई - १३/		
१८८१९	२४	१४९
२०२६		

Page 1/1



Print Date 19-06-2025 05:53:33



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004033531202526E	BARCODE			Date	19/06/2025-17:52:06	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable) AACCG1455G			
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13					Full Name GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED			
Location MUMBAI								
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No. FLAT NO. 901, 9th FLOOR, A-WING, SHEPHERD			
					Premises/Building HORIZON			

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030045501	Stamp Duty	580000.00	Road/Street	PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
			Town/City/District	
			PIN	4 0 0 0 5 3
			Remarks (If Any)	
			PAN2=BWJPG8342P~SecondPartyName=CHETNA RAJ GHEESARAM-	
Total		6,10,000.00	Amount In	Six Lakh Ten Thousand Rupees Only
			Words	११२७५ ३ ७९

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0230004033531202526E 05301430	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/06/2025-17:53:20 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	50622 20/06/2025		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकायन कार्यालय में नोंदणी करवावस्था दर्तासकती लागू आहे. नोंदणी न करवावस्था दर्तासकती लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-512-11275	0002406329202526	23/06/2025-10:21:11	Sub Registrar	30000.00

मबई - १३/		
१८८५९	२५	११६
२०२६		



Print Date 23-06-2025 11:05:48



23/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्त क्रमांक : 11275/2025

नोदणी :

Regn 63m

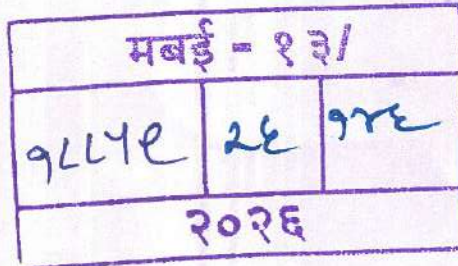
गाव: वसोवा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11068265.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, ए-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वसोवा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 400 चौ फुट रेंवा कारपेट एरिया. सोबत 1 कार पार्किंग जागा नं. 1, 2 रा पोडीयम लेव्हल वर. (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक -2021/अनौ.सं.क्रं. 12/प्रं.क्रं 107/म1(घोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 1374/B/51(pt) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत - वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:- गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चेतना राज घीसाराम वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. बी-203, अदिती बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वामनराव महाडिक मार्ग, टेलिफोन एक्स्चेंज, एस.व्ही.पी नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BWJPG8342P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11275/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	580000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई



23/06/2025 11:04:17 AM

दस्तावेज भाग-2

मसुदा 12

दस्तावेज क्रमांक: 11275/2025

दस्तावेज क्रमांक: मसुदा 12/11275/2025

दस्तावेज प्रकार: करारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	नाव गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड नॉन अधिकृत दस्तावेज करिता अवकाश मोहम्मद तहिर खान - पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर वर्क नं: वाडा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: 59 स्वाक्षरी		
2	नाव गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड नॉन अधिकृत दस्तावेज करिता दिशाक सुभाष जेठ - पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर वर्क नं: वाडा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: 30 स्वाक्षरी		
3	नाव चेतना राज पीताराम पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सरनिका नं. बी-203, अविनी विन्डींग, वर्क नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वामनराव महादिक मार्ग, टेलिफोन एक्स्चेंज, एम.व्ही.पी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BWJPG8342P	लिहून देणार वय: 31 स्वाक्षरी		

वरील दस्तावेज करून देणार न्यायाधीश करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवळ करितात
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 23 / 06 / 2025 11 : 02 : 41 AM

ओळख:-

व्यापील हमम अमे निवेदीन करारना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना खत्रीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	उत्तर प्रमाणित
1	नाव: विजय कदाकिया वय: 31 पत्ता: राखतर निवास, वाडर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400028		
2	नाव: कुशल घोंसवामी - वय: 43 पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सरनिका नं. बी-203, अविनी विन्डींग, वर्क नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वामनराव महादिक मार्ग, टेलिफोन एक्स्चेंज, एम.व्ही.पी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400053		

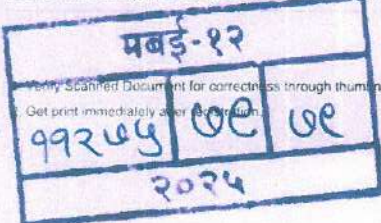
शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 23 / 06 / 2025 11 : 03 : 37 AM

सह दुय्य निवेदक मुंबई क्र. १२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification	no/Vendor	Amount	Used At
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	0230004202	5061956104	MH004083531202526E 590000.00	RF
2		DHC		0625228901195	3160	RF
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH004033531202526E	30000	RF

(SD: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मसुदा-१२/ ११२७५ / २०२५
पुस्तक क्रमांक १. क्रमांक १२७५ / २०२५
नोदला.
दिनांक: २३/०६/२०२५

सह दुय्य निवेदक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

513/14846

Friday, August 23, 2024
4:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

यावाचे नाव: वसोवा

पावती क्र.: 15750 दिनांक: 23/08/2024

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-14846-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मोहसीन अब्दुल रहीम पावसकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

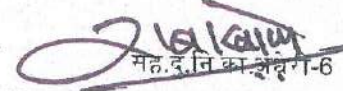
दस्त हाताळणी फी

रु. 1540.00

पृष्ठांची संख्या: 77

एकूण:

रु. 31540.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

 सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

वाजार मूल्य: रु. 18299529.48 /-

मोबदला रु. 16500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1098000/-

 सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824237312189 दिनांक: 23/08/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007144025202425E दिनांक: 23/08/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:



COLOUR XEROX

मबई - १३/		
१८५९	२८	१९६
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007144025202425E	BARCODE			Date	22/08/2024-18:25:31	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AACCG1455G			
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED			
Location MUMBAI					Flat/Block No. FLAT NO. 1403, 14th FLOOR, A-WING,			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building SHEPHERD HORIZON			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty					990000.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
					Road/Street PLOT NO.AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST			
					Area/Locality MUMBAI			
					Town/City/District			
					PIN 4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)			
					PAN: ANAPP9077G~SecondPartyName=MOHSIN ABDUL RAHIM PAWASKAR AND IRAM MOHSIN PAWASKAR~			
					Ten Lakh Twenty Thousand Rupees Only			
					10,20,000.00 Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02300042024082204431 049935000			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 22/08/2024-18:28:22 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. Date Not Verified with Scroll			

Document ID : 9999999999
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
गुप्त कलम केवल दुर्यम निबंधन कार्यालयोंत नोदण करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदण न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

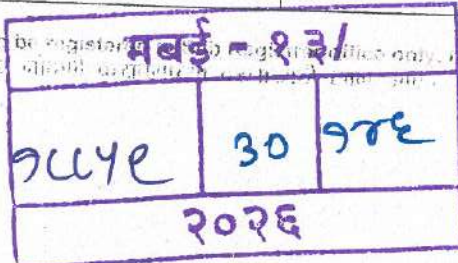
मबई - १३/	
१८४९	२८ १०९
२०२६	



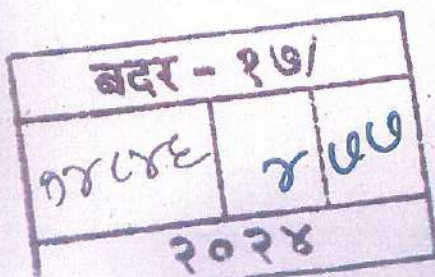
CHALLAN
MTR Form Number-6



MH007144025202426E	BARCODE	Date 22/08/2024-18:25:31		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AACCG1455G	
e Name BDR17 _JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	
tion MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 1403, 14th FLOOR, A-WING,	
2024-2025 One Time		Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.			
045501 Stamp Duty		990000.00		Road/Street PLOT NO.AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR,	
053301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality MUMBAI	
				Town/City/District	
				PIN 4 0 0 0 5 3	
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AWAPP9077G~SecondPartyName=MOHSIN ABDUL RAHIM			
		PAWASKAR AND IRAM MOHSIN PAWASKAR~			
200000.00		Amount In		Ten Lakh Twenty Thousand Rupees Only	
		Words			
10,20,000.00					
Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042024082204431 242359267012	
Cheque No.		Bank Date	RBI Date	22/08/2024-18:28:22 Not Verified with RBI	
Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Branch		Scroll No. , Date		40833 23/08/2024	
Remarks		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
14846		0003979032202425	23/08/2024-16:27:54	IGR554	30000.00



9999999999





D H C
Department of Revenue
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824237312189

Receipt Date 23/08/2024

Received from GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14846 dated 23/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

1540

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/08/2024

Bank CIN 10004152024082311550

REF No. 423693860779

Deface No 0824237312189D

Deface Date 23/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मबई - १३/		
१८५९	३९	१४६
२०२६		



बदर - १७/		
१४४६	६	७७
२०२४		



गावाचे नाव : वर्सोवा

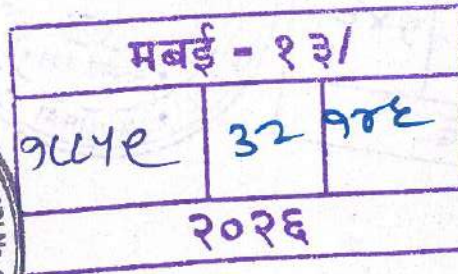
निबंधकाचा प्रकार	करारनामा
मोटरदला	16500000
वाजारभाव(भांडपट्ट्याच्या मिनपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते हद कराव)	18299529.48
उत्पादन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मतपा इतर वर्णित :सदनिका नं: सदनिका नं. 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन,ए-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95,आरएमसी.29,वर्सोवा, इतर माहिती: 720 चौ.फुट रेग कारपेट. मोघत एक कार पार्किंग जागा नं 25 - 2 थी पोडीयम लेव्हल वर.((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) ;))
सर्वफळ	1) 73.58 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
उत्पादन करत घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या करारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रमाण किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अरशद मोहम्मद जहीर खोत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 9- वी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक मुभाप जैन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-वी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
उत्पादन करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहसीन अब्दुल रहीम पावसकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. वी-15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुमती वैशाली को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AWAPP9077G 2): नाव:-डरम मोहसीन पावसकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. वी-15, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मुमती वैशाली को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-FRFPS8088K
उत्पादन करत दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
दस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ	14846/2024
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1098000
वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.



दस्तावेजाची विचारात घेतलेला तपशील:-

क. अन्तः आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

COLOUR XEROX

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024082306025	MH007185534202425E	108000.00	SD	0003979047202425	23/08/2024
2	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024082204431	MH007144025202425E	990000.00	SD	0003979032202425	23/08/2024
3		DHC		0824237312189	1540	RF	0824237312189D	23/08/2024
4	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH007144025202425E	30000	RF	0003979032202425	23/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
७८५९	३३	१४६
२०२६		



2024 4 33:16 PM

नाक : बदर 17/14846/2024

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अरशद मोहम्मद जहीर खोत
पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AACCG1455G

लिहून देणार

वय :- 59

स्वाक्षरी:-



नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक सुभाष जैन
पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AACCG1455G

लिहून देणार

वय :- 28

स्वाक्षरी:-



नाव: मोहसीन अब्दुल रहीम पावसकर
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमती वैशाली को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AWAPP9077G

लिहून देणार

वय :- 36

स्वाक्षरी:-



नाव: इरम मोहसीन पावसकर
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. बी-15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमती वैशाली को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: FRFPS8088K

लिहून देणार

वय :- 28

स्वाक्षरी:-



दस्तावेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 23 / 08 / 2024 04 : 31 : 56 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

नाव: विशाल शिंदे
वय: 30
पत्ता: शॉप नं. 2, त्रिवेदी निवास, न्यू नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069



नाव: रामचंद्र उमापे
वय: 30
पत्ता: शॉप नं. 2, त्रिवेदी निवास, न्यू नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069

स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ: 23 / 08 / 2024 04 : 32 : 59 PM

दिवा खोम
क्र. अंधेरी-6
म निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
बई उपनगर जिल्हा.

मबई - १३/		
१८५२	३४	१४६
२०२६		



COLOUR XEROX

बदर - १७/		
१४४६	०६	००
२०२४		



513/4040

पावती

Original/Duplicate

Friday March 07 2025

नोंदणी क्र. 39म

5:05 PM

Regn. 39म

पावती क्र. 4310 दिनांक: 07/03/2025

गोप्याचे नाव: बसोवा

दस्तावेजाचा अनेकपत्ता: मुंबई 13-4040-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

गोप्य करारनाम्याचे नाव: मेहजबीन कारुव खैर -

नोंदणी फी

र. 30000.00

दस्त दाखल/नोंदणी फी

र. 1520.00

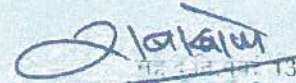
पुष्टाची संख्या: 76

एकूण

र. 31520.00

आपणाम मूळ दस्त, शबनेल प्रिंट मूनी- अदाजे

5:25 PM ला देण्यात मिळेल.



सह-दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

दस्तावेज मूल्य: र. 18304298.2/-

मोबइल र. 18300000/-

नॉन-वेले नश्टी मूल्य: र. 915500/-

1) दस्तावेजाचा प्रकार: DHC खसम: र. 1520/-

नोंदणी/अदावे/पु. अदावे क्रमांक: 0325077515531 दिनांक: 07/03/2025

दस्तावेजाचे प्रकार:

2) दस्तावेजाचा प्रकार: eChallan खसम: र. 30000/-

नोंदणी/अदावे/पु. अदावे क्रमांक: MH017337702202425E दिनांक: 07/03/2025

दस्तावेजाचे प्रकार:

मोबइल मूल्य या वि. दस्तावेजामा सामिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/OR107/M1 (Policy): For Women - Mudrank 2021/UOR12/OR107/M1

(Policy): For Women - Corporations Area

KMFchain REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 11-3-25

मुंबई - १३/		
१५५९	३५	१०९
२०२६		





D H C
Department of Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0325077515531

Receipt Date 07/03/2025

Received from MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR, Mobile number 9999999999, an amount of Rs. 1520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4040 dated 07/03/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 13 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

1520

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 07/03/2025

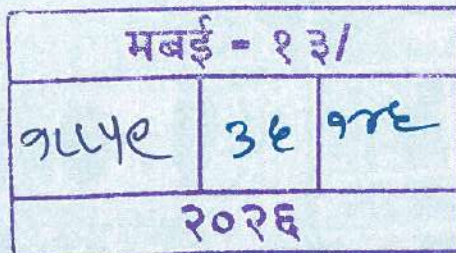
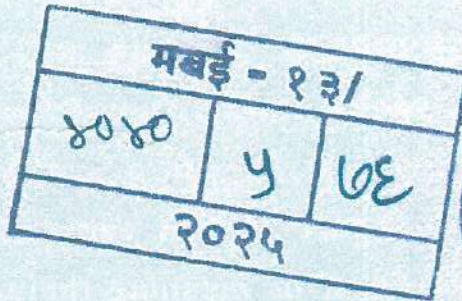
Bank CIN 10004152025030714801

REF No. 100113010150

Deface No 0325077515531D

Deface Date 07/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017337702202425E	BARCODE	Date 06/03/2025-18:12:30		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)		C8DPK9825R		
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13			Full Name		MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO. 1503, 15th FLOOR, A-WING,		
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building		SHEPHERD HORIZON		
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			915500.00		Road/Street PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, VERSOVA, ANDHERI WEST		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality MUMBAI		
					Town/City/District		
					PIN 4 0 0 0 5 3		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=ADHPC9252G-SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED-		
					Amount In Nine Lakh Forty Five Thousand Five Hundred rupees		
Total			9,45,500.00		Words Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042025030660122 025660394		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	06/03/2025-18:15:02 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

8652010106

सदर चालन केवल दुर्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

मबई - १३/		
४०४०	४	७६
२०२४		



मबई - १३/ Page 1/1		
१५५९	३०	१४६
२०२६		



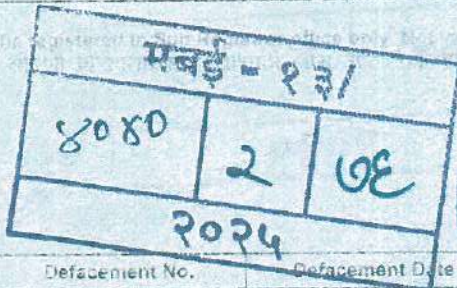
Print Date 06-03-2025 06:15:06

CHALLAN
MTR Form Number-8

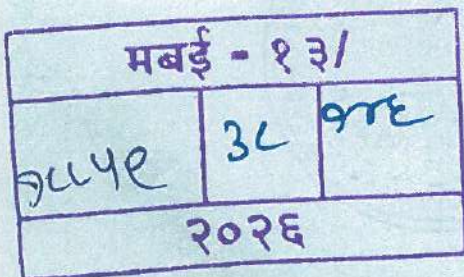


GRN	MH013337702202425E	BARCODE			Date	06/03/2025-18:12:30	Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		CRDPK9825R		
Office Name MBI-13 JT SUB REGISTRAR MUMBAI-13				Full Name		MEHJABEEN FAROOQUI KHAN		
Location MUMBAI				Flat/Block No		FLAT NO 1603 10th FLOOR ANAND		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building		SHEPHERD HORIZON		
Account Head Details			Amount in Rs.					
0030045521 Stamp Duty			915500.00		Road/Street		PLOT NO AD-95 P.S. 028 VERGOVA ANDHERI WEST	
0030063501 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
					Town/City/District			
					PIN		400 001	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ADHPO3252G-SecondPartyName=GOODBUILDING&M&S&S LIMITED-			
					Amount In Nine Lakh Forty Five Thousand Four Hundred Rupees			
Total			9 45,500.00		Words		Only	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref No.		02300042025039660/20250305120030
Cheque/DD No.				Bank Date		REI Date		06/03/2025-18:15:01
Name of Bank				Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No.		Date		50307 07/03/2025
Department ID				Mobile No.				
NOTE: For details of valid bank account used for registration fee payment, please refer to the website of the Registrar of MTR, Mumbai.								

945500.00



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	SI-513-4040	0009640252202425	07/03/2025-17:05:31	945500.00



Print Date 07-03-2025 05:06:23

GRN :	MH017337702202425E	Amount :	9.45.500.00	Bank :	BANK OF MAHARASHTRA	Date :	07/03/2025
2	(SI)-813-4040	0009640252202425	07.03.2025-17:05:31	IGR554			
Total Defacement Amount							9.45.500.00

मबई - १३/		
४०४०	3	७६
२०२५		



मबई - १३/		
१५५९	३६	११६
२०२६		



Print Date 07-03-2025 05:05:23

गावाचे नाव : वर्सोवा

(1) विलखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	18304298.2
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गीत: मदनिका नं: मदनिका नं. 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होमिन्स, ए-ब्लॉक, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड: प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी-29, वर्सोवा, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 720 चौ फूट रेरा कारपेट एरिया, (महामूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र. 12/प्र.क्र. 107/म1(घोरण) दि.31/03/2021 अन्वये मदर इस्तान महिला खेडीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे. मोबल एक कार पार्किंग जागा नं.32 दुसऱ्या पोटहिसा लेव्हल वर. ((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आलेले वेळा	
(7) दस्तावेज करत देणा-या मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खान बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेहजवीन फारूख खेर - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मदनिका 1301, बी शेफर्ड रेसिडेन्सी को-ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मिठा नगर, पी नाउब वाई रोड समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CBDPK9825R
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	07/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुत्र	4040/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	915500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

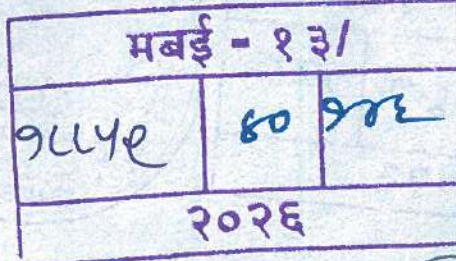
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरक पत्र ई-मेल द्वारे सहसुमंडी महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/03/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR	eChallan	02300042025030660122	MH017337702202425E	915500.00	SD	0009640252202425	07/03/2025
2		DHC		0325077515531	1520	RF	0325077515531D	07/03/2025
3	MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR	eChallan		MH017337702202425E	30000	RF	0009640252202425	07/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
१५५९	६१	१४६
२०२६		



07/03/2025 5 09:47 PM

दस्त क्रमांक: मवई 13/4040/2025

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खान पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट दोंबर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक मुभाष त्रेत पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट दोंबर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मेहजबीन फारूक खैर - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सरनिका 1301, बी शेफर्ड रेसिडेन्सी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सिटा नगर, पी साउथ बाई रोड समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: CBDPK9825R	लिहून देणार वय: -55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकर्त्या करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याची
शिक्का क्र 3 ची वेळ: 07 / 03 / 2025 05 : 07 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींचा ओळखतात, त्यांची ओळख पटविल्यात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: रामचंद्र उमाणे - वय: 34 पत्ता: मरीठ नाका, अंधेरी कर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड: 400059		
2	नाव: मो. जावेद - वय: 27 पत्ता: रायचंद निवास, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400028		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07 / 03 / 2025 05 : 07 : 39 PM

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Date
1	MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR	eChallan	02300042025030660122	MH017337702202425E	915500.00	SD	0009640252202425 07/03/2025
2		DHC		0325077515531		RF	0325077515531D 07/03/2025
3	MEHJABEEN FAROOQUE KHAIR	eChallan		MH017337702202425E	915500.00		0009640252202425 07/03/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4040 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

513/6100

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 09, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

5:18 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6504

दिनांक: 09/04/2025

भावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 13-6100-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: उमेश बाबुराव मंडगे -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. मुंबई 13

वाजार मूल्य: रु. 17548889.6/-

मोबदला रु. 17700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1062000/-

सह. दु. नि. मुंबई क्र. १३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425095813937 दिनांक: 09/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018157153202425E दिनांक: 09/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

Mandape

registered original document
Delivery on... 11-4-25...

मबई - १३/		
१५५९	४३	१०९
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018157153202425E	BARCODE	Date		20/03/2025-13:00:29	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		BWYPM2723F	
Office Name		MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name		UMESH BABURAO MANDAPE AND PU UMESH MANDAPE	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 1504, 15th FLOOR, A-WING	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, VERSO ANDHERI WEST	
0030045501 Stamp Duty		1062000.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ADHPC9252G~SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED~			
				Amount In			
				Ten Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only			
Total		10,92,000.00		Words			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042025032087943 012531704	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		20/03/2025-13:10:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे : नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9999999

मबई - १३/		
E900	2	Lo
२०२५		



मबई - १३/		
9449E	88	77E
२०२६		



मार्च - १३/		
Page 1/2		
₹ 900	3	60
₹ 2024		



GRN : MH018157153202425E Amount : 10,92,000.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 20/03/2025-13:00:29

1	(IS)-513-6100	0000274818202526	09/04/2025-17:17:59	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-6100	0000274818202526	09/04/2025-17:17:59	IGR554	1062000.00
Total Defacement Amount					10,92,000.00

मबई - १३/		
६९००	४	८०
२०२५		



Signature Not Verified

Digitally signed by DS,
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI 1
Date: 2025.04.09 17:20:52 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

मबई - १३/		
७८५१२	४८	११४८
२०२६		

Page 2/2



Print Date 09-04-2025 05:20:52



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0425095813937

Payment Date : 09/04/2025

Received from **UMESH BABURAO MANDAPE**, Mobile number **8652010106**, an amount of **Rs.1600/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI13-6100-2025** dated **09/04/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 09/04/2025

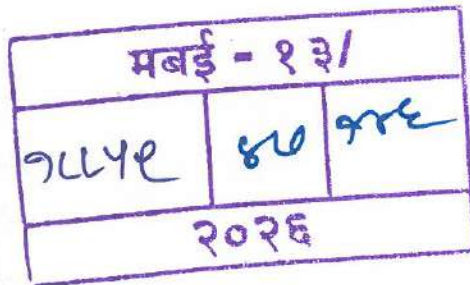
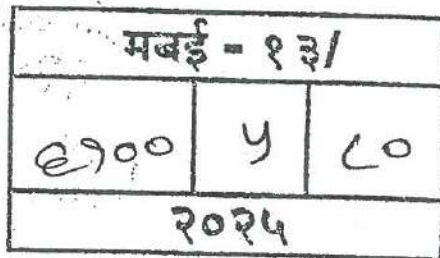
Bank CIN : 10029762025040913040

REF No. : 5731653867127

Deface No : 0425095813937D

Deface Date. : 09/04/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





09/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 6100/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वर्सोवा

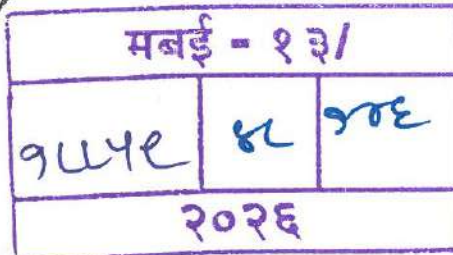
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17700000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17548889.6
(4) भू-मापन, पोटहिसा व अकरमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1504, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, ए-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड: प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वर्सोवा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफल 720 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 73.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देणाला असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनव्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:- इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:- गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:- इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनव्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उमेश बाबुराव मंडपे - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 43, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: उपवन बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- BWYPM2723F 2): नाव:- पुजा उमेश मंडपे - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 43, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: उपवन बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- HGOPS6517K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6100/2025
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1062000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह, दुय्यम निबंधक,



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारनावा निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह, दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UMESH BABURAO MANDAPE AND PUJA UMESH MANDAPE	eChallan	02300042025032087943	MH018157153202425E	1062000.00	SD	0000274818202526	09/04/2025
2		DHC		0425095813937	1600	RF	0425095813937D	09/04/2025
3	UMESH BABURAO MANDAPE AND PUJA UMESH MANDAPE	eChallan		MH018157153202425E	30000	RF	0000274818202526	09/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
१८८५९	६९	११६
२०२६		



१३ - ११६		
३०५	३४	३५५५
१९०९		



09/04/2025 5 20:05 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मबई13

दस्त क्रमांक:6100/2025

दस्त क्रमांक:मबई13/6100/2025

दस्तावा प्रकार:-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक मुभाष जैन पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:उमेश बाबुराव मंडपे - पत्ता:प्लॉट नं: 43, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: उपवन विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:BWYPM2723F	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:पुजा उमेश मंडपे - पत्ता:प्लॉट नं: 43, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: उपवन विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी.एन.नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:HGOPS6517K	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 04 / 2025 05 : 19 : 09 PM

ओळख:-

घाणील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विशाल शिंदे -
वय:31
पत्ता:अंधेरी प मुंबई
पिन कोड:400053

2 नाव:विकेन कदाकिया
वय:31
पत्ता:रायचंद निवास, दादर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400028

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 04 / 2025 05 : 19 : 09 PM

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. २०२६

मबई - १३/ ६९०० १२०२५
सह. दुय्यम निबंधक १, क्रमांक ६९०० वर/२०२५
मोदला.
दिनांक: ०९ मार्च १३ प्रिल २०२५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UMESH BABURAO MANDAPE AND PUJA UMESH MANDAPE	eChallan	02300042025032087943	MH018157153202425E	1062000.00	SD	0000274818202526	09/04/2025
2		DHC		0425095813937	1800	RF	0000274818202526	09/04/2025
3	UMESH BABURAO MANDAPE AND PUJA UMESH MANDAPE	eChallan		MH018157153202425E	30000	RF	0000274818202526	09/04/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Mumbai (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

6100 /2025

512/3495

Tuesday, February 24, 2026

12:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1807 दिनांक: 24/02/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 12-3495-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अवंतिका पांदण

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3120.00

पृष्ठांची संख्या: 78

एकूण:

रु. 33120.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूर्ची-० अंदाजे
12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.*As per mail*

मह. दु. नि. मुंबई 12

बाजार मूल्य: रु. 12655560.66 /-

मोवदला रु. 13398000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 669900/-

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 3120/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0226246505541 दिनांक: 24/02/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017142137202526E दिनांक: 24/02/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास नपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations AreaAvantika Pandian**DELIVERED**Avantika Pandian
Received

मबई - १३/ 21/3/2026		
7449	49	978
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017142137202526E	BARCODE			Date	13/02/2026-18:07:21	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)		AACXXXXXXG	
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13					Full Name		GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO. 503, 5th FLOOR, B-WING, SHEPHERD	
Year 2025-2026 One Time					Premises/Building		HORIZON	
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				669900.00		Road/Street PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality MUMBAI		
						Town/City/District		
						PIN 4 0 0 0 5 3		
						Remarks (If Any)		
						PAN2=BUEPS7330C~SecondPartyName=AVANTIKA PANDIAN-		
Total				6,99,900.00		Amount In Six Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred Rupees		
						Words Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No. 0230004202600	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date 13/02/2026-18:09:21	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासठी सदर चलान लागू नाही.

मबई - १३/		
9449	42	9449
२०२६		





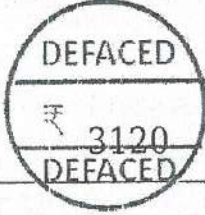
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0226246505541

Payment Date : 24/02/2026

Received from **GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED**, Mobile number **8652010106**, an amount of Rs. **3120/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI12-3495-2026** dated **24/02/2026** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : MAHB

Receipt Date : 24/02/2026

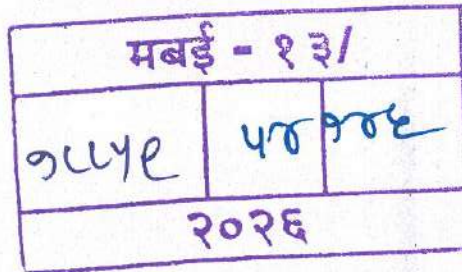
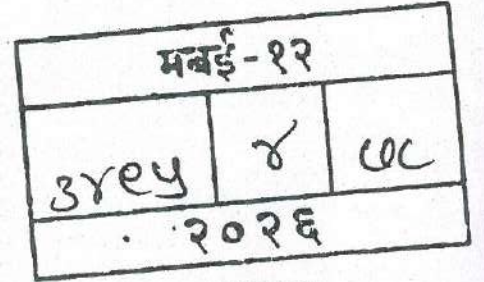
Bank CIN : 10029762026022405352

REF No. : 6134776671728

Deface No : 0226246505541D

Deface Date. : 24/02/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





24/02/2026

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्त क्रमांक : 3495/2026

नोदणी :

Regn:63m

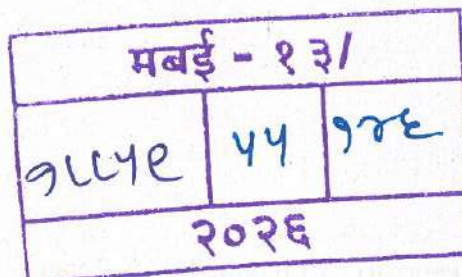
सह दुय्यम निबंधक : अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकचा ठराव	सदरनाम
(2) मोबदला	13398000
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12655580.66
बाबतितय्यतका बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देणे नसुद करावे	
(4) संपत्तीचे मालकी हक्क (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, बी-ब्लॉक, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एबी-95, आर.एस.सी. 29, वसावा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 462 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया, सोबत एक कार पार्किंग जागा नं. 2, दुसरा फ्लोर लेव्हलवर. (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/स1 (धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क सध्या 1% सूट देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number: 1374/B/51(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गाँड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गाँड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अवंतिका पांढरण वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 702/ए विंग, ट्रांसकॉन टुअफ, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोड, मोजीनिस केक फॅक्टरी जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BUEPS7330C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3495/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	669900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

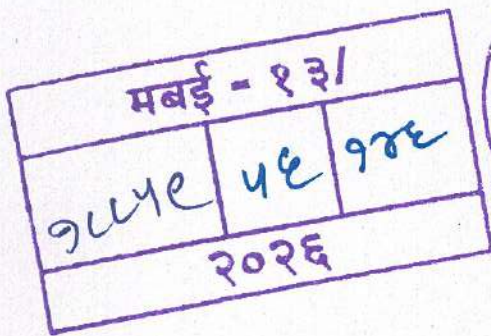
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026021343748	MH017142137202526E	669900.00	SD	0010073418202526	24/02/2026
2		DHC		0226246505541	3120	RF	0226246505541D	24/02/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH017142137202526E	30000	RF	0010073418202526	24/02/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



24/02/2026 12:33:08 PM

दस्तावेज क्रमांक: मबई 12/3495/2026

दस्तावेजाचा प्रकार: - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता.	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिना अरशद मोहम्मद जहिर खान पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिना दिशांक सुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: अवंतिका पांडेय पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 702/ए विंग, ट्रांसकॉन ट्रॅफ, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोड, मांजीनिम केक फॅक्टरी जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BUEPS7330C	लिहून देणार वय: -39 स्वाक्षरी:-		

Avantika Pandey

दस्तावेज दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवत करितात.
अश्या क्र.3 ची वेळ: 24 / 02 / 2026 12 : 30 : 36 PM

प्रीत्यक्ष:-

वाचनीय इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: आरोगी मिह वय: 41 पत्ता: रूम नं. 702, ए-विंग, ट्रांसकॉन ट्रॅफ, वीरा देसाई, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053		
2	नाव: मुनेता मनोज मिह वय: 32 पत्ता: रूम नं. 702, ए-विंग, ट्रांसकॉन ट्रॅफ, वीरा देसाई, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053		

शेवका क्र.4 ची वेळ: 24 / 02 / 2026 12 : 31 : 13 PM

अनुयाया कृपा विरमोक्त
सह दु. नि. मुंबई क्र. १२
मुंबई

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावेजाचे एकूण.....६०६.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026021343748	MH017142137202526E	669900.00	SD	0010073418202526	24/02/2026
2		DHC			3120	RF	0226246505541D	24/02/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH017142137202526E	30000	RF	0010073418202526	24/02/2026
SD:Stamp Duty				RF:Registration Fee		DHC: Document Handling Charges		
3764				66		66		
2026								

9449 40 986

2026

669900.00 SD

सत्यमेव जयते

MUMBAI

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई

3495 /2026

महई-१२/ 3764 12096

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 0010073418202526 वर

नोंदला.

दिनांक : 28 102 12025

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२

मुंबई



सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

3495 / 2026

512/11516

Wednesday, June 24, 2026

11:19 AM

भावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

भावती क्र.: 5238

दिनांक: 24/06/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 12-11516-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: इमरान अब्दुल वाहिद खान.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 33200.00

आपणाम मूळ दस्त, थवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Asimul

मह. न. नि. मुंबई 12

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

बाजार मूल्य: रु. 12,13749.24/-

मोबदला रु. 13629000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 817800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 3200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0626244101678 दिनांक: 24/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005076973202627E दिनांक: 24/06/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Imam Khan

Imam Khan
24/06/2026

मबई - १३/		
१५५१६	५२	१५५१६
२०२६		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005076973202627E	BARCODE	Date		23/06/2026-17:38:25	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name			GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO.703, 7th FLOOR, WING-B, SHEPHERD
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building			HORIZON

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	817800.00	PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR				
0030063301 Registration Fee	30000.00	VERSOVA, ANDHERI WEST				
		MUMBAI				
		4 0 0 0 5 3				
		PAN2=BBKPK0208G-SecondPartyName=IMRAN ABDUL WAHID KHAN-				
		Amount In Words				
		Eight Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only				
Total	8,47,800.00					

मबई-१२		
११५९६	२	८०
२०२६		

Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	023004550260680743028572007	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/06/2026-17:38:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Seal जयते		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १३/		
१५५९६	५९	९४६
२०२६		



Print Date 23-06-2026 05:39:07



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0626244101678

Payment Date : 24/06/2026

Received from DHC, Mobile number 8652010106, an amount of Rs.3200/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. MBI12-11516-2026 dated 24/06/2026 in the Joint District Registrar office of the District Mumbai Suburban.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 24/06/2026

Bank CIN : 10029762026062401627

REF No. : 4794176703617

Deface No : 0626244101678D

Deface Date : 24/06/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मबई-१२		
९९५९६	३	८०
२०२६		



मबई - १३/		
९८५९	६०	१२६
२०२६		





24/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्त क्रमांक : 11516/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वसोवा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13629000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12713749.24
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीमॉन, बी-विंग,, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वसोवा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 462 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 1374/B/51(p)))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इमरान अब्दुल बाहिद खान . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-4, 203, एल टावूक, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मिल्लत नगर, यमुना नगर समोर, ओशिवरा, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BBKPK0208G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2026
(10) दस्त नोंवणी केल्याचा दिनांक	24/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11516/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	817800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंवणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

As per

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १२

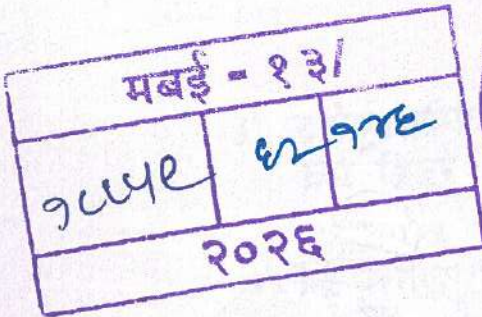


मबई - १३/	
१८५९	६९ ७४६

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026062374448	MH005076973202627E	817800.00	SD	0002873418202627	24/06/2026
2		DHC		0626244101678	3200	RF	0626244101678D	24/06/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005076973202627E	30000	RF	0002873418202627	24/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





24/06/2026 11 25:48 AM

दस्त गोपनारा भाग-2

मबई 12

दस्त क्रमांक: 11516/2026

दस्त क्रमांक: मबई 12/11516/2026

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत. पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक गुभाप जैन. पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: इमरान अब्दुल वाहिद खान. पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-4, 203, एन तावूक, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मिल्लत नगर, यमुना नगर रामोद, ओशिवरा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BBKPK0208G	लिहून देणार वय: -44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतुन करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ: 24 / 06 / 2026 11 : 24 : 38 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: वीकेन कदाकिया वय: 32 पत्ता: 76/ 3 रा मजला, रायचंद निवास, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400028			
2	नाव: अजमल फारुकी. वय: 49 पत्ता: अंधेरी प मुंबई पिन कोड: 400053			

शिवका क्र.4 ची वेळ: 24 / 06 / 2026 11 : 25 : 29 AM

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावाचे सुरुवात..... 10पाने आहेत

अनुराधा कृष्णा विरमोळे

सह दु.नि.मुंबई दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

मबई - १३/

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026062374448	MH005076973202627E	817800.00	SD	0002873418202627	24/06/2026
2		DHC		0626244101678	3200	RF	0626244101678D	24/06/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005076973202627E	30000	RF	0002873418202627	24/06/2026

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on single printout as per registration)

2. Get print immediately after registration.

मबई - १२

99496 10 10

2026



मबई-१२/ 99496 12026 11516/2026

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 99496 वर नोंदला.

दिनांक : 28/06/2026

अनुराधा कृष्णा विरमोळे
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. : 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 4017 दिनांक: 13/05/2026

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 12-8656-2026

दस्तावेजचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष फिरोज दलाम

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3200.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूणः

रु. 33200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुःखम निवृत्तं कुरु क्र. १२

मोबदला रु.12780000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 639000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.3200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526130408033 दिनांक: 13/05/2026

बैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002252469202627E दिनांक: 13/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Mudrank
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

Santosh Airode

or Women : Mudrank Corporations Area		
गुल्ले दाग	१३/	१३/
२०२६		



5/13/2026

Received.

Santosh Kiroze Dalal.

12.5.2026



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002252469202627E	BARCODE	Date		08/05/2026-18:19:22	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name			MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13				
Location			MUMBAI				
Year			2026-2027 One Time				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)			AACXXXXXXG				
Full Name			GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED				
Flat/Block No.			FLAT NO. 1001, 10th FLOOR, B-WING,				
Premises/Building			SHEPHERD HORIZON				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			639000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Road/Street			PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST				
Area/Locality			MUMBAI				
Town/City/District							
PIN			4 0 0 0 5 3				
Remarks (If Any)			PAN2=AAEPD580411-SecondPartyName=SANTOSHI FIROZE DALAL-				
Amount In			Six Lakh Sixty Nine Thousand Rupees Only				
Words			2026				
Total			6,69,000.00				
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 02300042026050895864 08/05/2026				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 08/05/2026 18:20:19 Not Verified with RBI				
Name of Branch			Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA Not Verified with				
Scroll No. , Date			Not Verified with				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for a registered document.
सादर चलन केवल दुसरे निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सादर चलन लागू नाही.

मबई - १३/		
१५५६	६५	११६
२०२६		





MH002252469202627E						BARCODE								Date 08/05/2026-18:19:22				Form ID 25.2											
Inspector General Of Registration														Payer Details															
Stamp Duty and Registration Fee together														TAX ID / TAN (If Any)															
Payment Mode														PAN No.(If Applicable)				AACXXXXXXG											
Payee Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13														Full Name				GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED											
MUMBAI														Flat/Block No.				FLAT NO. 1001, 10th FLOOR, B-WING,											
2026-2027 One Time														Premises/Building				SHEPHERD HORIZON											
Account Head Details														Amount In Rs.															
Stamp Duty														639000.00				Road/Street				PLOT NO.AD-95, R.S.C. 29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST							
Registration Fee														30000.00				Area/Locality				MUMBAI							
																		Town/City/District											
																		PIN				4 0 0 0 5 3							
																		Remarks (If Any)				PAN2=AAEPD5H04H--SecondPartyName=SANTOSH FIROZE DALAL-							
														Amount In				Six Lakh Sixty Nine Thousand Rupees Only				3 0							
														Words								२०२६							
BANK OF MAHARASHTRA														FOR USE IN RECEIVING BANK															
Cheque-DD Details														Bank CIN				Ref. No.				0230004202605089							
DD No.														Bank Date				RBI Date				08/05/2026-18:20:30							
Bank														Bank-Branch				BANK OF MAHARASHTRA											
Branch														Scroll No. , Date				60509 , 11/05/2026											
Signature Not Verified														Mobile No. 9999999999															
challan is valid for document to be recorded in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.																													
Digitally signed by IRS AND TREASURER, MUMBAI 1																													
Date: 2026.05.09 13:12:57 IST																													
Reason: GRASS Secure Document																													
Location: India																													
Defaced Details																													
Remarks														Defacement No.				Defacement Date				UserId				Defacement Amount			
G-512-8658														0001393704202627				13/05/2026-13:11:36				IGR553				30000.00			

મબઈ - ૧૩/		
ગાળા	દે	ગા
૨૦૨૬		



20:18



D O C U M E N T H A N D L I N G C H A R G E S

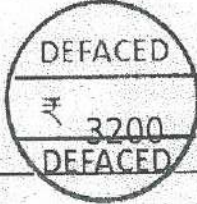
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0526130408033

Payment Date : 13/05/2026

Received from **GOODBUILD INDIA PVT LTD**, Mobile number **8652010106**, an amount of **Rs.3200/-** towards Document Handling Charges for the **ISarita 1.9** on Document No. **MB112-8656-2026** dated **13/05/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : MAHB

Receipt Date : 13/05/2026

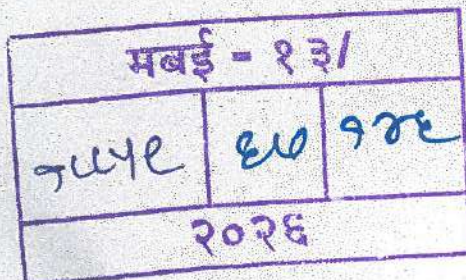
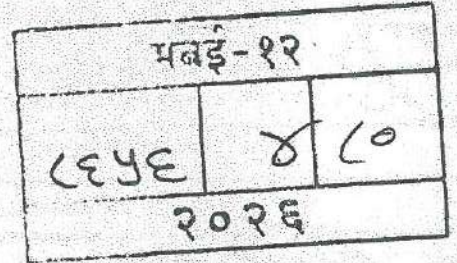
Bank CIN : 10029762026051307658

REF No. : 2371261799239

Deface No : 0526130408033D

Deface Date : 13/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





13/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्त क्रमांक : 8656/2026

नोदणी :

Regn 63m

गाव: वसोबा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाबा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 12780000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 10900260.756

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन्ट, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं: एडी-95, आरएमसी.29, वसोबा, इतर माहिती: सर्वमिकेचे क्षेत्रफळ 426 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक -2021/ शर्ती.नं.क्रं.12/प्रं.क्रं 107/म1(शोरण)वि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 1374/B/51 (pt) :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 43.55 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मुहम्मद इब्नया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत. वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 8-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गार्डन सिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बोदा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पिन नं:-AACCG1455G
2): नाव:-मुहम्मद इब्नया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन. वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गार्डन सिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बोदा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पिन नं:-AACCG1455G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मंजोष विरोध दमान. वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी/61, आशीर्वाद एस एम नगर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: 2 री ब्लॉक येथे, चौखंडवाला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पिन नं:-AAEPD5804H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/05/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 13/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8656/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 839000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

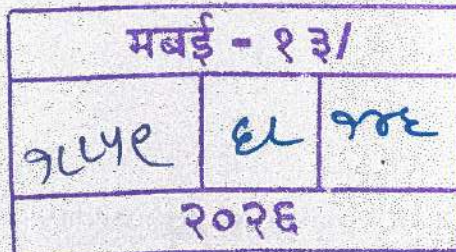
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२

मुंबई



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -

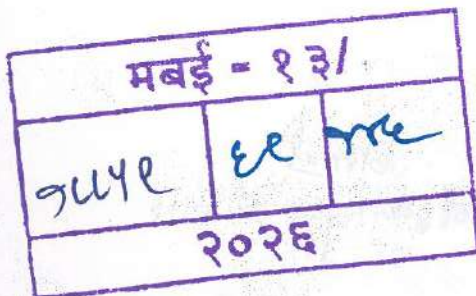
मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026050896864	MH002252469202627E	639000.00	SD	0001393704202627	13/05/2026
2		DHC		0526130408033	3200	RF	0526130408033D	13/05/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002252469202627E	30000	RF	0001393704202627	13/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दस्त गोपवारा भाग-2

मबई 12

दस्त क्रमांक: 8656/2026

3/05/2026 1 15:28 PM

दस्त क्रमांक: मबई 12/8656/2026

दस्ताचा प्रकार: - करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जज़िर खान पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय: -30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: संतोष फिरोज दलाल पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी/61, आशीर्वाद एस एस नगर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: 2 री क्रॉस लेन, लोखंडवाला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAEPD5804H	लिहून देणार वय: -79 स्वाक्षरी:-		

Santosh Feroz Dalal

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 05 / 2026 01 : 10 : 36 PM

ओळख:-

वारील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव: सिमा खान - वय: 52 पत्ता: 76/3 रा मजला, रायचंद निवास, एम.के.बोले रोड, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400028	स्वाक्षरी		
2	नाव: ऋषिकेश शेडगे वय: 25 पत्ता: शॉप नं. 48 आणि 60, गिरी मॉन, विक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 05 / 2026 01 : 11 : 45 PM

सह दाय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
सह दु.नि. मुंबई

मबई-१२
CEYD CE 20
२०२६



मबई - १३/
CEYD 00 ARE
२०२६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042026050895864	MH002252469202627E	639000.00	SD	0001393704202627	13/05/2026
2		DHC		0526130400033	3200	RF	0526130408033D	13/05/2026
3	GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED	eChallan		MH002252469202627E	30000	RF	0001393704202627	13/05/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8656 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मबई-१२		
८६५६	८०	८०
२०२६		

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावाची एकूण.....८०.....पाने आहेत

Apinmal
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई



मबई-१२/ ८६५६ /२०२६
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ८६५६ वर
नोंदला.
दिनांक : १३ /०५ /२०२६

Apinmal
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

मबई - १३/		
१८५९	०१	१९६
२०२६		



512/3951

Monday, March 02, 2026

1:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1992 दिनांक: 02/03/2026

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई 12-3951-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिली जनार्दन घंगाले उर्फ मिली राजन -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3320.00

पृष्ठांची संख्या: 83

एकूण:

रु. 33320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 12

सह दु.नि.मुंबई क्र. १२
मुंबई

वाजार मूल्य: रु. 11824597.26 /-

मोबदला रु. 13860000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 693000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 3320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0326023505253 दिनांक: 02/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018179024202526E दिनांक: 02/03/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

DELIVERED

Recd

Rishro Bhate

मबई - १३/		
१५५९	७२	१४६
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018187625202526E	BARCODE	Date 02/03/2026-13:05:51		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Stamp Duty			PAN No.(If Applicable)		ABPXXXXXXK	
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13			Full Name		MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO.1003, 10TH FLOOR, B WING,	
Year 2025-2026 One Time			Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp			23000.00			
			Road/Street		AD-95, RSC.29, VERSOVA, ANDHERI WEST	
			Area/Locality		MUMBAI	
			Town/City/District			
			PIN		4 0 0 0 5 3	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AACCG1455G~SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED~			
Total			23,000.00			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No. 0230004202603031317589731	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date 02/03/2026-13:05:53	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तावेजासाठी एमआयएमएचएचएच लागू नाही.

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-512-3951	0010298283202526	02/03/2026-13:12:07	IGR553	23000.00

मबई - १३/	
१५५९	७४९९६
२०२६	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0326023505253

Payment Date : 02/03/2026

Received from **MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN**, Mobile number **8652010106**, an amount of Rs.3320/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI12-3951-2026** dated **02/03/2026** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : MAHB

Receipt Date : 02/03/2026

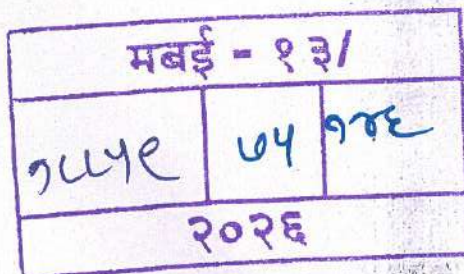
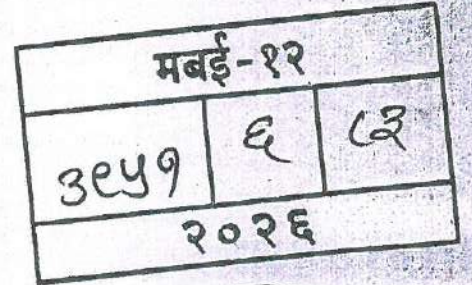
Bank CIN : 10029762026030204969

REF No. : 5055245949156

Deface No : 0326023505253D

Deface Date. : 02/03/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





02/03/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्त क्रमांक : 3951/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वर्सावा तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13860000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11824597.26
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1003, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीशॉन, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वर्सावा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 462 चौ फुट रेश कारपेट एरिया. महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1 (धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 1374/B/51(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता विशाक सुभाष जैन - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिली जनार्दन बंगाले उर्फ मिली राजन - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 4 बी/501, बथर्व सीएचएस, ब्लॉक नं: बोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: न्यू दिंडोशी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABPPG7611K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3951/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	693000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

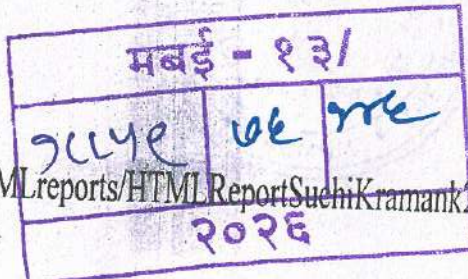


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

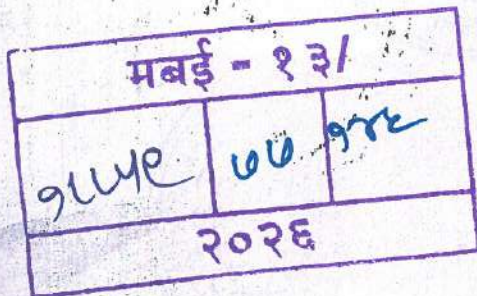
Approved
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ११
मुंबई

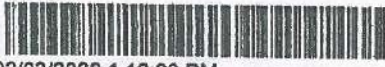


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan	02300042026030272003	MH018187625202526E	23000.00	SD	0010298283202526	02/03/2026
2	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan	02300042026030271752	MH018179024202526E	670000.00	SD	0010298274202526	02/03/2026
3		DHC		0326023505253	3320	RF	0326023505253D	02/03/2026
4	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan		MH018179024202526E	30000	RF	0010298274202526	02/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई 12

दस्त क्रमांक: 3951/2026

02/03/2026 1 19:38 PM

दस्त क्रमांक : मबई 12/3951/2026

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत - पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोंड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन - पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोंड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय :- 39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मिली जनार्दन धंगले उर्फ मिली राजन - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 4 बी/501, अथर्व सीएचएस, ब्लॉक नं: सोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: न्यू दिंडोशी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ABPPG7611K	लिहून देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 02/03/2026 01:16:49 PM

ओळख:-

बालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: विवेक कदाकिया वय: 32 पत्ता: 76/3 रा मजला रायचंद निवास एसके बोले रोड सिद्धिविनायक मंदिर दादर पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400028		
2	नाव: दुर्वी राजन वय: 25 पत्ता: 501 एचआईएफ बिल्डिंग अथरवा सीएचएस एलटीडी दिंडोशी मालाड पूर्व मुंबई पिन कोड: 400097		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 02/03/2026 01:17:34 PM

अनुमोदित

अनुराधा कृष्णा बिरमोळे
सह मुख्य निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई

मबई-१२		
3959	८२	८३
२०२६		



मबई-१३/		
१८५२	५८	१४८
२०२६		



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan	02300042026030272003	MH018187625202526E	23000.00	SD	0010298283202526	02/03/2026
2	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan	02300042026030271752	MH018179024202526E	670000.00	SD	0010298274202526	02/03/2026
3		DHC		0326023505253	3320	RF	0326023505253D	02/03/2026
4	MILI JANARDAN GHANGALE ALIAS MILI RAJAN	eChallan		MH018179024202526E	30000	RF	0010298274202526	02/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3951 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मबई-१२		
३९५९	८३	८३
२०२६		

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तावाचे एकूण.....८३.....पाने आहेत
Aspirinal
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२
मुंबई



मबई-१२/ ३९५९ /२०२६
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३९५९ वर
नोंदला.
दिनांक : ०२/०३/२०२६
Aspirinal
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १२
मुंबई

मबई - १३/		
७५५९	०६	१०६
२०२६		



512/10843

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 17, 2025

नोंदणी क्र. :39म

12:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 10389 दिनांक: 17/06/2025

मावाचे नाव: वसोबा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई12-10843-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिशा जगदीश शाह -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3280.00

गुहांची संख्या: 82

एकूण:

रु. 33280.00

आपणास मूळ दस्त, बॉबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 12

बाजार मूल्य: रु.20160817.32/-

मोबदला रु.20200000/-

करसेल मुद्रांक शुल्क: रु. 1010000/-

सह दु.नि.मुंबई क्र. ११
मुंबई

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.3280/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625173804118 दिनांक: 17/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003721157202526E दिनांक: 17/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क याफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Arearegistered original document
Delivery on...17.6.25...

6/17/2025

मबई - १३/		
१८५९	८०	५५६
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003721157202526E	BARCODE	Date		13/06/2025-18:18:53	Form ID	25.2		
Department			Inspector General Of Registration						
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together						
Office Name			MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name			DISHA JAGDISH SHAH AND PALLAVI JAGDISH SHAH	
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO. 1402, 14th FLOOR, A-WING,	
Year			2025-2026 One Time		Premises/Building			SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
0030045501 Stamp Duty			1010000.00		Area/Locality			MUMBAI	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN			4 0 0 0 5 3	
					Remarks (If Any)			PAN2=AACCG1455G-SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED-	
					Amount In			Ten Lakh Forty Thousand Rupees Only	
Total			10,40,000.00		Words			90683 ₹ 12	
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		0230004202500124628 84767972		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		13/06/2025-18:20:19 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Not Verified with RBI		
Name of Branch			Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावाची सदर चालान लागू नाही.

मबई - १३/		
9449e	19	70E
2026		



Print Date 13-06-2025 06:20:19

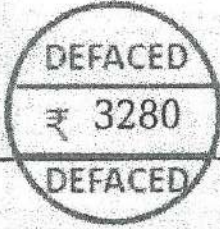


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0625173804118 Payment Date : 17/06/2025

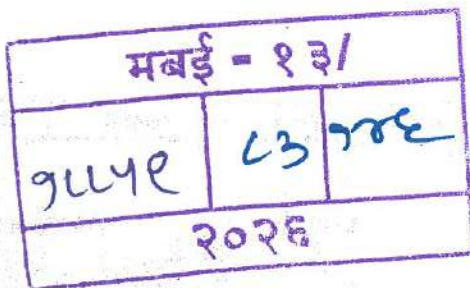
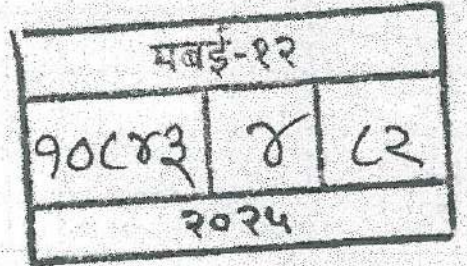
Received from **DISHA JAGDISH SHAH**, Mobile number **8652010106**, an amount of Rs.3280/-, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MB112-10843-2025** dated **17/06/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :	MAHB	Receipt Date :	17/06/2025
Bank CIN :	10029762025061703938	REF No. :	1539709396815
Deface No :	0625173804118D	Deface Date. :	17/06/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





17/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 12

दस्ता क्रमांक : 10843/2025

नोदणी :

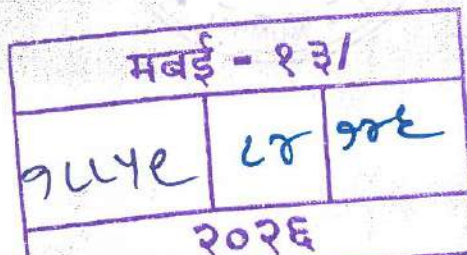
Regn.63m

गाव: बसोबा तासुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20200000
(3) बाजारबाब(माडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	20160817.32
(4) नू-मापन,मोडहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन,ए-बिंग,, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95,आरएससी.29,बसोबा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 690 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया, सोबत 2 कार पार्किंग जागा नं. 31 आणि 32 (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र० मुद्रांक -2021/ अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र. 107/म1(घोरण)वि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 1374/B/51(p) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.53 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुहम्मद इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता बरसाद मोहम्मद जहिर खोत बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाण्डेड विफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-मुहम्मद इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता जितेश पुरषोत्तम शेटी बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाण्डेड विफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशा जगदीश शाह - बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: होमसेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बर्ड हॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BUWPS0169R 2): नाव:-पल्लवी जगदीश शाह बय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: होमसेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बर्ड हॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMJPS9886R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10843/2025
(12)बाजारबाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1010000
(13)बाजारबाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)जेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

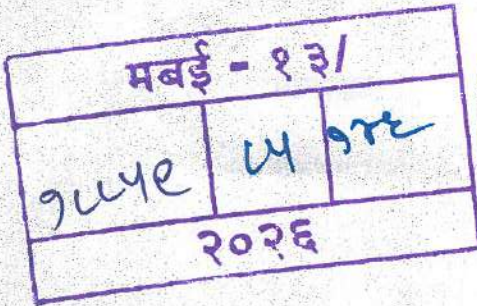


सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १२ मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DISHA JAGDISH SHAH AND PALLAVI JAGDISH SHAH	eChallan	02300042025081348063	MH003721157202526E	1010000.00	SD	0002229141202526	17/06/2025
2		DHC		0625173804118	3280	RF	0625173804118D	17/06/2025
3	DISHA JAGDISH SHAH AND PALLAVI JAGDISH SHAH	eChallan		MH003721157202526E	30000	RF	0002229141202526	17/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]



17/06/2025 12:13:45 PM

दस्त क्रमांक: मबई 12/10843/2025

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अश्वथद मोहम्मद जहिर खान पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	निवृत्त देशात वय :- 59 स्वाक्षरी-		
2	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता जितेश गुरपौलस शेट्टी पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिन रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	निवृत्त देशात वय :- 30 स्वाक्षरी-		
3	नाव: दिशा जयदीश शाह - पत्ता: प्लॉट नं: 202, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: होमवॅड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: थर्ड क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BUWPS0169R	निवृत्त देशात वय :- 41 अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: थर्ड क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, MUMBAI.		
4	नाव: पल्लवी जयदीश शाह पत्ता: प्लॉट नं: 202, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: होमवॅड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: थर्ड क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AMJPS9886R	निवृत्त देशात वय :- 72 अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: थर्ड क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, मुंबई.		

वरील दस्तगोवज करून देशात न्यायक्षीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17/06/2025 12:12:01 PM

ओळख:-

छाानील इसम अमे निवेदीत करतान की ते दस्तगोवज करून देणा-यांनी व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: विवेक कदाकिया वय: 31 पत्ता: रायचंद निवाम, दादर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400028		
2	नाव: जयदीश नटवरलाल शाह वय: 72 पत्ता: 202, होमवॅड, थर्ड क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17/06/2025 12:12:58 PM

सह दुपय निवेदीत मुंबई क्र. १२
मुंबई

मबई - १३/

90642	८६	११६
२०२६		



मबई-१२

90673	८९	८२
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DISHA JAGDISH SHAH AND PALLAVI JAGDISH SHAH	eChallan	02300042025061346063	MH00372115720252E	1010000.00	SD	0002229141202526	17/06/2025
2		DHC		0625173804118	3280	RF	0625173804118D	17/06/2025
3	DISHA JAGDISH SHAH AND PALLAVI JAGDISH SHAH	eChallan		MH00372115720252E	30000	RF	0002229141202526	17/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10843 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com.

मबई-१२		
90673	८२	८२
२०२५		

प्रमाणित व रणित येते की, या
दस्तावाचे रकूण.....८२.....एने आयेव
सह दुपयस नैवयक मुंबई क. ११
मुंबई



मबई-१२/ 90673 12025
पुस्तक क्रमांक: १, क्रमांक 90673-वर
नोदला.
दिनांक: 90106 12025
सह दुपयस नैवयक मुंबई क. ११
मुंबई

मबई - १३/		
90492	४०	१२८
२०२६		



513/7295

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 14, 2023

4:45 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7921 दिनांक: 14/06/2023

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-7295-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: उज्वल अंबादास गुल्हाने

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

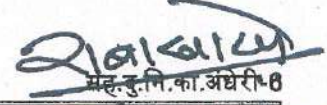
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.13034862.6 /-

मोबदला रु.13050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 783000/-



सह. दुय्यम निबंधक, अथेरी क्र.-६,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1406202311139 दिनांक: 14/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003534365202324E दिनांक: 14/06/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 14/06/2023

COLOUR XEROX

TD

6/14/2023

मबई - १३/		
१५५९	८८	१०६
२०२६		





CHALLAN
MTR Form Number-6



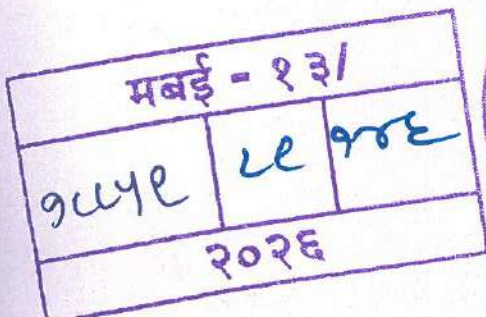
GRN	MH003534365202324E	BARCODE	Date 13/06/2023-16:32:04		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		ABSPG7112J	
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name		UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT	
Location MUMBAI					UJWAL GULHANE	
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.		FLAT NO 1503, 15TH FLOOR, B WING,	
			Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty		783000.00	Road/Street		PLOT NO AD-95, RSC-29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality		MUMBAI	
			Town/City/District			
			PIN		बदर-१७/ 0 0 5 3	
			Remarks (If Any)		PAN2=AACCG1455G-Second Party Name=GOODBUILD INDIA PVT LTD-	
					2024 3 10	
					2023	
Total		8,13,000.00	Amount In		Eight Lakh Thirteen Thousand Rupees Only	
			Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023061357240	012716162
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	13/06/2023-16:33:51	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9899999999

चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी खदर चलन लागू नाही.



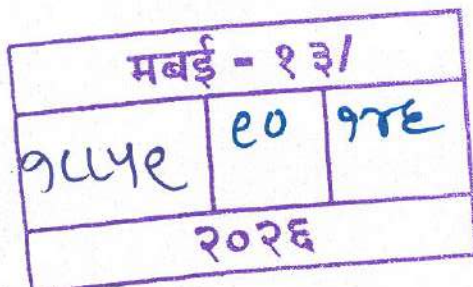
Print Date 13-06-2023 04:45:32

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003534365202324E	BARCODE			Date	13/06/2023-16:32:04		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABSPG7112J			
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT			
Location MUMBAI							UJWAL GULHANE			
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO 1503, 15TH FLOOR, B WING,			
					Premises/Building		SHEPHERD HORIZON			
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty				783000.00		Road/Street		PLOT NO AD-95, RSC-29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		MUMBAI		
						Town/City/District				
						PIN		4 0 0 0 5 3		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=AACCG1455G~SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PVT LTD~				
Total				8,13,000.00		Amount In Words		Eight Lakh Thirteen Thousand Rupees Only		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023061357240 231649816680	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		13/06/2023-16:33:50 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		30614 , 14/06/2023			
Department ID :					Mobile No. : 9899999999					
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.										
सदर चलीक केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालय में ही दर्ज हो सकेगी। दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सदर चलीक लागू नाही.										

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-513-7295	0001890975202324	14/06/2023-16:45:36	IGR554	30000.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1406202311139

Receipt Date 14/06/2023

Received from UJWAL AMBADAS GULHANE, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7295 dated 14/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 1600

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 14/06/2023

Bank CIN 10004152023061410385

REF No. 011746973

Deface No 1406202311139D

Deface Date 14/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर-१७/		
७२९५	२	८०
२०२३		

मबई - १३/		
७५५९	२९	१४६
२०२६		





15/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 7295/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : वसोवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13050000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	13034862.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड : प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वसोवा, इतर माहिती: सोबत एक कार पार्किंग जागा नं. 29. ((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहीर खोत वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गा०००० गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:- गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:-99; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गा०००० गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उज्ज्वल अंबादास गुल्हाने वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444601 पॅन नं:-ABSPG7112J 2): नाव:- वेदांत उज्ज्वल गुल्हाने वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444601 पॅन नं:-BPOPG4850E 3): नाव:- अथर्व उज्ज्वल गुल्हाने वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:-444601 पॅन नं:-CYZPG1536J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7295/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	783000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

दुय्यम निबंधक विचारात घेतलेला तपशील:-

दुय्यम निबंधक विचाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



COLOUR XEROX

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

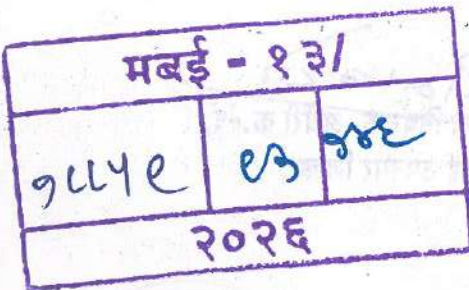
मबई - १३/		
७८५९	१२	७८६
२०२६		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT UJWAL GULHANE	eChallan	02300042023061357240	MH003534365202324E	783000.00	SD	0001890975202324	14/06/2023
2		DHC		1406202311139	1600	RF	1406202311139D	14/06/2023
3	UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT UJWAL GULHANE	eChallan		MH003534365202324E	30000	RF	0001890975202324	14/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





14/06/2023 4 56:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक: 7295/2023

दस्त क्रमांक : बदर 17/7295/2023

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: उज्ज्वल अंबादास गुल्हाने पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिंटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: ABSPG7112J	लिहून घेणार वय :- 53 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: वेदांत उज्ज्वल गुल्हाने पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिंटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: BPOPG4850E	लिहून घेणार वय :- 26 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: अथर्व उज्ज्वल गुल्हाने पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: नमुना, अमरावती, रोड नं: 4 थी लेन, डाबरे प्रिंटींग जवळ, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: CYZPG1536J	लिहून घेणार वय :- 22 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहीर खोत पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून घेणार वय :- 99 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 06 / 2023 04 : 54 : 53 PM

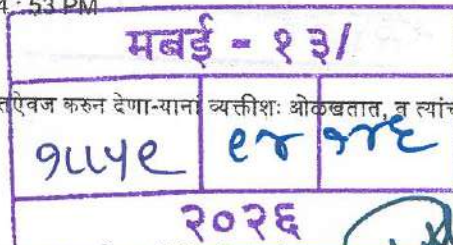
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विशाल शिंदे
वय: 28
पत्ता: शॉप नं. 2, त्रिवेदी निवास, न्यू ताम्रवास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069

2 नाव: अर्चना गुल्हाने
वय: 51
पत्ता: नमुना, अमरावती 4 थी लेन, डाबरे प्रिंटींग जवळ
पिन कोड: 444601

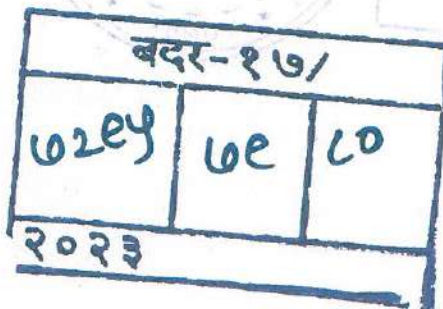


स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 06 / 2023 04 : 55 : 45 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-६

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT UJWAL GULHANE	eChallan	02300042023061357240	MH003534365202324E	783000.00	SD	0001890975202324	14/06/2023
2		DHC		1406202311139	1600	RF	1406202311139D	14/06/2023
3	UJWAL AMBADAS GULHANE AND VEDANT UJWAL GULHANE	eChallan		MH003534365202324E	30000	RF	0001890975202324	14/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7295 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-१७/७२९५ /२०२३
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ७२९५/२०२३
 नोंदला.
 दिनांक: १४ माहे जून २०२३

श्री. का. सा. बा.
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१७/		
७२९५	७०	७०
२०२३		



मबई - १३/		
७५५९	९५	१४९
२०२६		



513/5525

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 28, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5871 दिनांक: 28/03/2024

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-5525-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अक्षय वाढणकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 31500.00

आपणाम मूळ दस्त, थॅवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

4:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 मंडळ द. नि. का. अंधेरी-6

वाजार मूल्य: रु. 17665289.72 /-

मोवदला रु. 16046600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1060500/-

 सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी -६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324283314651 दिनांक: 28/03/2024

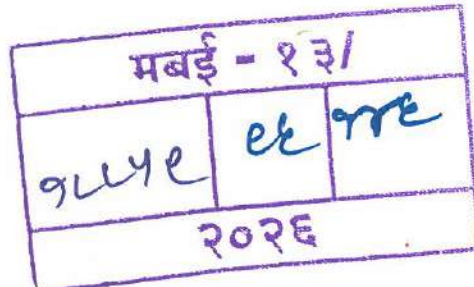
वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018300224202324E दिनांक: 28/03/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:



 REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
 DELIVERED ON... 29/03/24


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018300224202324E	BARCODE	Date		28/03/2024-12:51:00	Form ID	25.2		
Department			Inspector General Of Registration						
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee						
Office Name			BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name			GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO 1802, 18TH FLOOR, B WING,	
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building			SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				PLOT NO. AD-95, R.S.C. 29, VERSOVA, ANDHERI WEST
0030045501 Stamp Duty			1060500.00		Area/Locality				MUMBAI
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN				4 0 0 0 5 3
					Remarks (If Any)				PAN2=CRFPS3441H~SecondPartyName=PRAACHI VASANT SANKHE AND OTHERS~
					Amount In				Ten Lakh Ninety Thousand Five Hundred Rupees Only
Total			10,90,500.00		Words				
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042024032810507		008916471
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		28/03/2024-12:52:13		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch			Scroll No.		Date				Not Verified with Scroll
Department ID :			बंदर - १७/		Mobile No. :				9326160288
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. No unregistered document.			5329 3 09		MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)-9				
सदर चालान केवल दुरयाम निबंधक कार्यालय में वादणीय सचवादाख्या के अंतर्गत ही प्रस्तुत किया जा सकता है।			२०२४		MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)-9				
Challan Defaced Details									
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount				
1	(IS)-513-5525	0009604817202324	28/03/2024-15:53:53	IGR554	30000.00				

मबई - १३/

१५५९ ८८ ५९

२०२६



GRN : MH018300224202324E Amount : 10,90,500.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 28/03/2024-12:51:00

2	(iS)-513-5525	0009604817202324	28/03/2024-15:53:53	IGR554	1060500.00
Total Defacement Amount					10,90,500.00

मबई - १३/		
१८५९	९९	१४६
२०२६		



१३ - १३५		
१०९	३	१८५९
१९०९		

१३ - १३५		
३१५९	३	१८५९
१९०९		

गावाचे नाव : वर्सोवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16046600
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17665289.72
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: सदनिका नं. 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड: प्लॉट नं. एडी-95, आरएससी.29, वर्सोवा, इतर माहिती: 694 चौ.फुट रेरा कारपेट, मोबत 2 रा पोडीयम लेवर वर एक कार पार्किंग नं 22. ((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) ;))
(5) अंशफल	1) 70.92 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अश्वद मोहम्मद जहीर खान वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 फोन नं:-AACCG1455G 2): नाव:- गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक मुभाप जैन वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 फोन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अक्षय वाढणकर वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 फोन नं:-CRFPS3441H 2): नाव:- वृषाली वसंत संखे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 फोन नं:-AHAPS1631A 3): नाव:- वसंत गजानन संखे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 फोन नं:-AOVPS8738J 4): नाव:- अक्षय अशोक वाढणकर वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: वर्सोवा अदिती को-ऑप ही सो. बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम.व्ही.पी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 फोन नं:-ABGPW2843J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5525/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1060500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

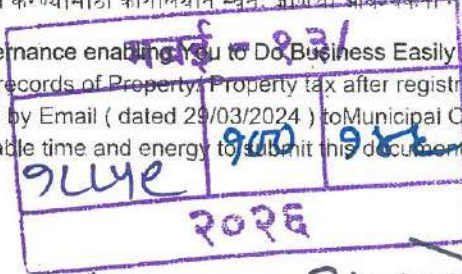
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्धन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling you to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of Document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024032810507	MH018300224202324E	1060500.00	SD	0009604817202324	28/03/2024
2		DHC		0324283314651	1500	RF	0324283314651D	28/03/2024
3	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018300224202324E	30000	RF	0009604817202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
१८५९	१०९	१४६
२०२६		



३४०	००९	१४५१९
३९०९		



28/03/2024 4 16:32 PM

दस्त क्रमांक : नदर 17/5525/2024

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अरशद मोहम्मद जहीर खोत पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक सुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AACCG1455G	लिहून देणार वय :- 28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अक्षय वाढणकर पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: CRFPS3441H	लिहून देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: वृषाली वसंत संखे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AHAPS1631A	लिहून देणार वय :- 62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: वसंत गजानन संखे पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AOVPS8738J	लिहून देणार वय :- 67 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: अक्षय अशोक वाढणकर पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 604, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: वर्सावा अदिती को-ऑप हौ सो, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एस.व्ही.पी.नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ABGPW2843J	लिहून देणार वय :- 35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात
शिका क्र.3 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 04 : 13 : 33 PM

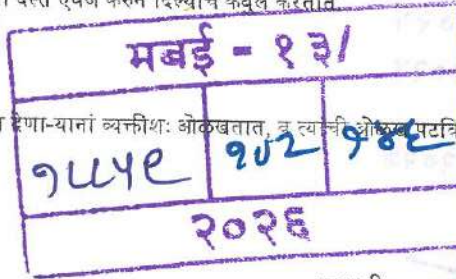
ओळख:-

खानील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, इत्यर्थी ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: वीकेन कदाकीया -
वय: 30
पत्ता: दादर पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400028

- 2 नाव: विशाल शिंदे
वय: 30
पत्ता: शॉप नं. 2, त्रिवेदी निवास, न्यू नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069



स्वाक्षरी

V. B. Chodhary

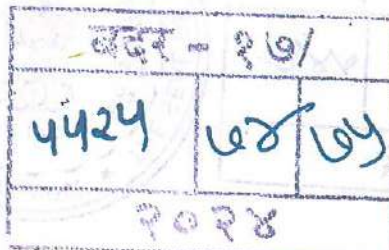


ठसा प्रमाणित



शिका क्र. 4 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 04 : 14 : 48 PM

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी - १
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024032810507	MH018300224202324E	1060500.00	SD	0009604817202324	28/03/2024
2		DHC		0324283314651	1500	RF	0324283314651D	28/03/2024
3	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018300224202324E	30000	RF	0009604817202324	28/03/2024

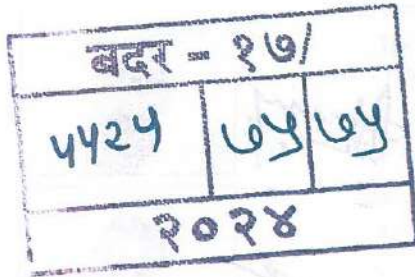
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5525 /2024

Know Your Rights as Registrants

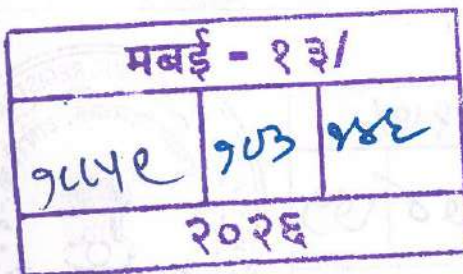
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बंदर-१७/ ५५२५ १२०२४
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ५५२५ वर/२०२४
 नोंदला.
 दिनांक : २८ माहे मार्च २०२४

(Signature)
 सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



513/5527

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 28, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5873 दिनांक: 28/03/2024

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-5527-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अक्षय वाढणकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

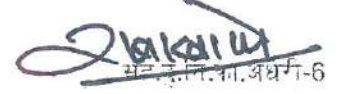
पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

रु. 31500.00

आपणाम मुळ दस्त, थ्रवनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

4:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.



वाजार मूल्य: रु. 13034862.6/-

मोबदला रु. 11653400/-

अन्य वेळी मुद्रांक मूल्य: रु. 782500/-

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी - व,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324287714942 दिनांक: 28/03/2024

वैकचे नाव व पत्ता:

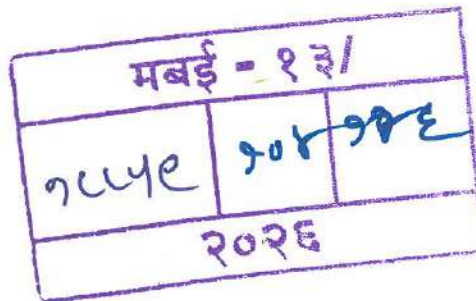
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018296931202324E दिनांक: 28/03/2024

वैकचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/03/24





CHALLAN
MTR Form Number-6



CRRN	MH018296931202324E	BARCODE		Date	28/03/2024-12:34:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			PAN No.(If Applicable)	AACCG1455G		
Location	MUMBAI			Full Name	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED		
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1803, 18TH FLOOR, B WING,		
				Premises/Building	SHEPHERD HORIZON		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO. AD-95, R.S.C. 29, VERSOVA, ANDHERI WEST			
0030045501 Stamp Duty		782500.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
			PIN		4	0	0
			Remarks (If Any)	PAN2=CRFPS3441H~SecondPartyName=PRACHI VASANT SANKHE			
				AND OTHERS~			
			Amount In Words	Eight Lakh Twelve Thousand Five Hundred Rupees Onl y			
Total	8,12,500.00						
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042024032810366	008290400	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/03/2024-12:35:07	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank/Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

E- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. :

Mobile No. :

9326160288

चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सध्या

बदर - १७/		
५५२७	२	७५
२०२४		



मबई - १३/		
१८५९	१०५	११६
२०२६		



Print Date 28-03-2024 12:35:13

CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH018296931202324E	BARCODE			Date	28/03/2024-12:34:15	Form ID	25.2			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AACCG1455G					
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED					
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1803, 18TH FLOOR, B WING,					
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		SHEPHERD HORIZON					
Account Head Details			Amount In Rs.								
30045501 Stamp Duty			782500.00		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C. 29, VERSOVA, ANDHERI WEST				
30063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		MUMBAI				
					Town/City/District						
					PIN		4 0 0 0 5 3				
					Remarks (If Any)						
					PAN2=CRFPS3441H~SecondPartyName=PRACHI VASANT SANKHE AND OTHERS-						
812500.00											
Total			8,12,500.00		Amount In Words		Eight Lakh Twelve Thousand Five Hundred Rupees Onl y				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042024032810366 008290400			
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		28/03/2024-12:35:07 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No.		Not Verified with Scroll					
Department ID						Mobile No. :		9326160288			
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.											
महाराष्ट्र चालीस हजार रुपये का दस्तावेज											
2028											
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI-13											
Challan Defaced Details											
Sr. No.		Remarks		Defacement No.		Defacement Date		UserId		Defacement Amount	
1		(S)-513-5527		0009605433202324		28/03/2024-15:59:44		ISR564		30000.00	

मबई - १३/		
गुपे	१०६	१७८
२०२६		

Page 1/2



Print Date 29-03-2024 06:26:05

GRN : MH018296931202324E Amount : 8,12,500.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 28/03/2024-12:34

2	(IS)-513-5527	0009605433202324	28/03/2024-15:59:44	IGR554	782500
Total Defacement Amount					8,12,500.00

मबई - १३/		
१८५९	१००	११८
२०२६		



बदर - १७/		
२०२४		



गावाचे नाव : वर्सोवा

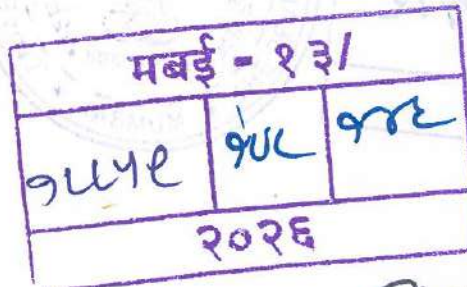
1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	11653400
3) वाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	13034862.6
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1803, माळा नं. 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: शेफर्ड होरीझॉन, वी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400053, रोड नं: प्लॉट नं: गडी-95, आगमसी.29, वर्सोवा, इतर माहिती: 504 चौ फुट रेरा कारपेट. मोबत 2 रा सोडीयम नेशन कर एक कार पार्किंग नं 23((C.T.S. Number : 1374B/51(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अरशद मोहम्मद जहीर खान वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G 2): नाव:-गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक मुभाप जैन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AACCG1455G
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अश्वय वाढणकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-CRFPS3441H 2): नाव:-वृषाली वसंत संखे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AHAPS1631A 3): नाव:-वसंत गजानन संखे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AOVPS8738J 4): नाव:-अश्वय अशोक वाढणकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 604, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: वर्सोवा अदिती को-ऑप द्वी मो. वी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम.व्ही.पी.नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABGPW2843J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5527/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	782500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024032810366	MH018296931202324E	782500.00	SD	0009605433202324	28/03/2024
2		DHC		0324287714942	1500	RF	0324287714942D	28/03/2024
3	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018296931202324E	30000	RF	0009605433202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मबई - १३/		
७५५९	१०९	१०९
२०२६		





28/03/2024 4 18:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक:5527/2024

दस्त क्रमांक :बदर 17/5527/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अरशद मोहम्मद जहीर खोत पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACCG1455G	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक दिशांक सुभाष जैन पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACCG1455G	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्राची वसंत संखे उर्फ प्राची अक्षय वाढणकर पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CRFPS3441H	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वृषाली वसंत संखे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHAPS1631A	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:वसंत गजानन संखे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं.ए-202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अशोक गुरुप्रसाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: हनुमान रोड, खडायता हाल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AQVPS8738J	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अक्षय अशोक वाढणकर पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. 604, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: वसोवा अदिति को-ऑप ही सो, बी-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एस.व्ही.पी.नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABGPW2843J	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करून
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 05 : 02 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करण्यात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:वीकेन कदाकिया -
वय:30
पत्ता:दादर पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400028

2 नाव:विशाल शिंदे
वय:30
पत्ता:शॉप नं.2, त्रिवेदी निवास, न्यू नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड:400069

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 06 : 12 PM

द. दुग्गन निवेद्यक, अंधेरी - १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १७/		
५५२७	७४	७५
२०२४		



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan	02300042024032810366	MH018296931202324E	782500.00	SD	0009605433202324	28/03/2024
2		DHC		0324287714942	1500	RF	0324287714942D	28/03/2024
3	GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED	eChallan		MH018296931202324E	30000	RF	0009605433202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5527 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बदर-१७/ ५५२७ ५५२७ /२०२४
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ५५२७ वर/२०२४
नोंदला.
दिनांक : २८ मार्च २०२४

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Receipt (pavti)

513/5848

Thursday, April 27, 2023

6:13 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6281 दिनांक: 27/04/2023

गावाचे नाव: वसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-5848-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल विंसनजी गाला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1480.00

पृष्ठांची संख्या: 74

एकूण:

रु. 31480.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:32 PM ह्या वेळी मिळेल.

21/04/2023
मह. न. नि. का. अधीन-6

मह. मुख्य निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

वाजार मूल्य: रु.17670058.44 /-

मोबदला रु.17700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1062000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2704202316642 दिनांक: 27/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000615471202324E दिनांक: 27/04/2023

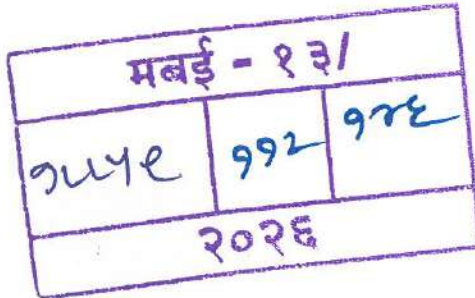
बँकेचे नाव व पत्ता:

27/04/2023

This is
Colour Xerox

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 27/04/2023

1/1



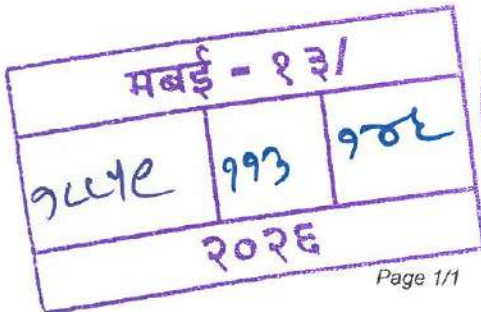


CHALLAN
MTR Form Number-6



CHALLAN	MH000615471202324E	BARCODE	Date 14/04/2023-12:28:46		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AABPG4629E		
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name SUNIL VISHANJI GALA AND BHARTI SUNIL GALA		
Location MUMBAI			Flat/Block No. FLAT NO. 1902, 19th FLOOR, WING-B,		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building SHEPHERD HORIZON		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST		
330045501 Stamp Duty		1062000.00	Area/Locality MUMBAI बदर-१७/		
330063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District 400053		
			PIN 400053		
			Remarks (If Any) 2023		
			PAN2=AACCG1455G~Second Party Name=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED~		
			This is Colour Xerox		
			Amount In Ten Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only		
		10,92,000.00	Words		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023041424389 004423789
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/04/2023-12:31:06 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Document ID :
NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9999999999
चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू.



CHALLAN
MTR Form Number-6



H000615471202324E		BARCODE		Date 14/04/2023-12:28:46		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AABPG4629E	
BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		SUNIL VISHANJI GALA AND BHARTI SUNIL GALA	
MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 1902, 19th FLOOR, WING-B.	
2023-2024, One Time				Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.					
Stamp Duty		1062000.00		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District		बदर-१७/	
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)		यल्ल ४ ७४	
				PAN2=AACCG14550~SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED~		२०२३	
				This is Colour Xerox			
				Amount In		Ten Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only	
		10.92,000.00		Words			
BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042023041424330		231047294239	
DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/04/2023-12:31:05		15/04/2023	
Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Branch				Scroll No., Date		30415-15/04/2023	
Signature Not Verified				9999999999			
This challan is to be registered in Sub Registrar office only				9999999999			
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02				9999999999			
Date: 2023.04.17 18:20:25				9999999999			
IST				9999999999			
Reason: GRAS				9999999999			
Document				9999999999			
Location: India				9999999999			
Remarks				Defacement No.		Defacement Date	
						Userld	
						Defacement Amount	



GRN : MH000615471202324E Amount : 10,92,000.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 14/04/2023-12:28

1	(IS)-513-5848	0000696800202324	27/04/2023-18:13:12	IGR554	30000
2	(IS)-513-5848	0000696800202324	27/04/2023-18:13:12	IGR554	1062000
Total Defacement Amount					10,92,000

बदर-१७/		
५८४	५	७४
२०२३		



Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.27 18:20:25
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India

मबई - १३/		
९८५९	९९५	९५९
२०२६		



Print Date 27-04-2023 06:20:2



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2704202316642

Receipt Date 27/04/2023

Received from BHARTI SUNIL GALA AND SUNIL VISHANJI GALA, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5848 dated 27/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1480

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 27/04/2023

Bank CIN 10004152023042714867

REF No. 012762236

Deface No 2704202316642D

Deface Date 27/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required

This is
Colour Xerox

मबई - १३/		
५६४८	२	०४
२०२३		



मबई - १३/		
१८८५९	११६	१४८
२०२६		



दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक 5848/2023

4/2023 6 19:48 PM

क्रमांक : बदर 17/5848/2023

ची प्रकार :- करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुनिल विंयनजी गाला पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. डी-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सोसायटी नं. 17, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: म्हाडा, एम.व्ही.पी.नगर, सेंट मॅरी शाळेसमोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AABPG4629E	लिहून घेणार वय :- 51 स्वाक्षरी:- <i>24/11/2023</i>		
2	नाव: भारती मुनिल गाला पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. डी-6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सोसायटी नं. 17, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: म्हाडा, एम.व्ही.पी.नगर, सेंट मॅरी शाळेसमोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AJEPG5320Q	लिहून घेणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- <i>Bharti gala</i>		
3	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहीर खोत पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी:- <i>Ashad Mohamad Jahir Khote</i>		
4	नाव: गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक मुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AACCG1455G	लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी:- <i>Dishaank Mubhash Jain</i>		

न दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ: 27 / 04 / 2023 06 : 18 : 08 PM

म्ह:-

पिल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दिनेश त्रिपाठी - वय: 56 पत्ता: आनंद नगर जोगेश्वरी प, मुंबई पिन कोड: 400102		
2	नाव: जितेन डेडिया - वय: 47 पत्ता: नवरागाव इहीसर पिन कोड: 400068		

क्र.4 ची वेळ: 27 / 04 / 2023 06 : 19 : 28 PM

21/04/2023
मु. नि. क. अंधेरी-6

मु. नि. क. अंधेरी-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१७/		
५८८	७३	७४
२०२३		

1/2

मबई - १३/		
२५५९	९९०	१४६
२०२६		



ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
SUNIL VISHANJI GALA AND BHARTI SUNIL GALA	eChallan	02300042023041424330	MH000615471202324E	1062000.00	SD	0000696800202324	27/04/2023
	DHC		2704202316642	1480	RF	2704202316642D	27/04/2023
SUNIL VISHANJI GALA AND BHARTI SUNIL GALA	eChallan		MH000615471202324E	30000	RF	0000696800202324	27/04/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5848 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

This is
Colour Xerox

र-१७/ ५८४८ /२०२३
क क्रमांक १, क्रमांक ५८४८ वर/ २०२३
ला. २७ माहे. ३३ एप्रिल २०२३

२१ वा खाते
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१७/		
५८४८	७४	७४
२०२३		



मबई - १३/		
१८५२	११८	१४८
२०२६		



Receipt (pavti)

513/5849

पावती

Original/Duplicate

Thursday, April 27, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

6:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6282 दिनांक: 27/04/2023

गावाचे नाव: बसोवा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-5849-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भारती सुनिल गाला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1480.00

पृष्ठांची संख्या: 74

एकूण:

रु. 31480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

21/04/23
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: रु.13042015.68 /-

मोबदला रु.13050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 783000/-

This is
Colour Xerox

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2704202316505 दिनांक: 27/04/2023

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000615937202324E दिनांक: 27/04/2023

वैकचे नाव व पत्ता:

Bharti' gala

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 27/04/2023.

मबई - १३/		
१५५९	१९८	१४८
२०२६		



मबई - १३/		
१५५९	१२०	१४५
२०२६		



१४५ - मुंबई		
३४९	३९९	३५३१९
३४०९		

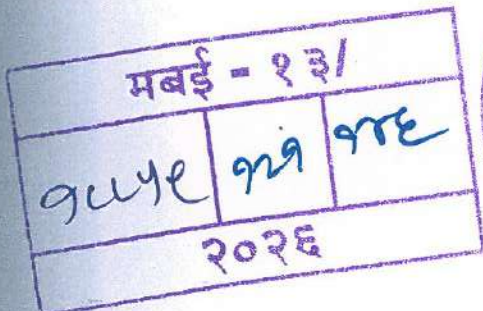


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000615937202324E	BARCODE			Date	14/04/2023-12:38:20		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AJEPG5320Q				
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		BHARTI SUNIL GALA AND SUNIL VISHANJI GALA				
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO. 1903, 19th FLOOR, WING-B,				
2023-2024 One Time					Premises/Building		SHEPHERD HORIZON				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST			
45501 Stamp Duty				783000.00		Area/Locality		MUMBAI			
3301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 5 3			
						Remarks (If Any)		PAN2=AACCG1455G-Second Party Name=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED~ बदर-१७/ युए २ ७४ This is Colour Xerox			
				Amount In		Eight Lakh Thirteen Thousand Rupees Only					
				8,13,000.00		Words					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023041424347 004565250		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		14/04/2023-12:40:18 Not Verified with RBI		
Cheque/DD Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9999999999
हेतु चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता द्यावयाचे दस्तासाठी सदर चलन लागू.



Print Date 14-04-2023 12:40:23

मबई - १३/		
१८५९	१२	१२६
२०२६		



CHALLAN
MTR Form Number-6



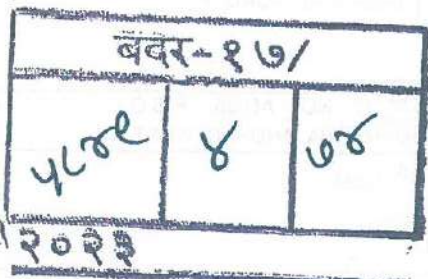
CH000615937202324E		BARCODE		Date 14/04/2023-12:38:20		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AJEPG5320Q	
BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		BHARTI SUNIL GALA AND SUNIL VISHANJI GALA	
MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 1903, 19th FLOOR, WING-B,	
2023-2024 One Time				Premises/Building		SHEPHERD HORIZON	
Account Head Details		Amount In Rs.					
45501 Stamp Duty		783000.00		Road/Street		PLOT NO. AD-95, R.S.C.29, SVP NAGAR, VERSOVA, ANDHERI WEST	
63301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ACC1455G~SecondPartyName=GOODBUILD INDIA PRIVATE LIMITED-			
				Amount In Eight Lakh Thirteen Thousand Rupees Only			
				Words			
Total		8,13,000.00					
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042023041424347		231047294801	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/04/2023-12:40:18		15/04/2023	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		3041	
Signature Not Verified							
Department ID : 9899999999							
NOTE - This challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration in other offices.							
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02							
Date: 2023.04.17 18:26:56							
IST							
Reason: GRAS Secure							
Document							
Location: India							
Challan Defaced Details							
Sr. No.		Remarks		Defacement No.		Defacement Date	
						Userld	
						Defacement Amount	



GRN : MH000615937202324E Amount : 8,13,000.00

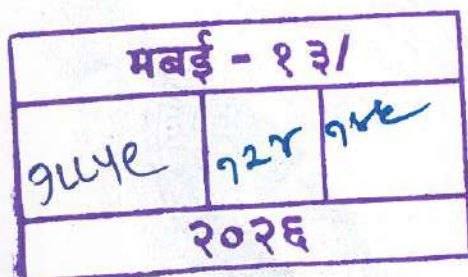
Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 14/04/2023-12:38:20

1	(IS)-513-5849	0000697449202324	27/04/2023-18:22:55	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-5849	0000697449202324	27/04/2023-18:22:55	IGR554	783000.00
Total Defacement Amount					8,13,000.00



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.27 18:26:56
IST
Reason GRAS Secure
Document
Location: India



Print Date 27-04-2023 06:26:55



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2704202316505	Receipt Date	27/04/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from SUNIL VISHANJI GALA AND BHARTI SUNIL GALA, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5849 dated 27/04/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Suburban District.

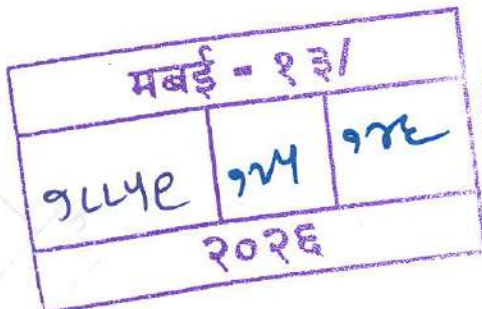
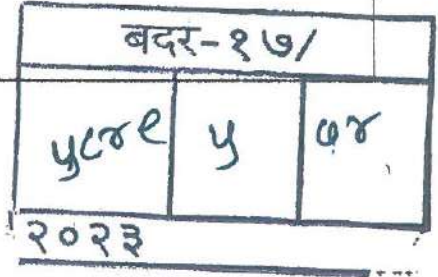


Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	27/04/2023
Bank CIN	10004152023042714739	REF No.	012638438
Deface No	2704202316505D	Deface Date	27/04/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

This is
Colour Xerox



मबई - १३/		
१५५६	१५५६	१५५६
२०२६		



Handwritten notes on a grid background:

- Top left: $10/1 - 10/10$
- Middle left: $10/1$
- Middle right: $10/10$
- Bottom left: $10/10$
- Bottom right: $10/10$



दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 17

दस्त क्रमांक:5849/2023

27/04/2023 6 25:45 PM

दस्त क्रमांक:बदर17/5849/2023

दस्ताचा प्रकार:-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भारती सुनिल गाला पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. डी-6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सोसायटी नं. 17, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: म्हाडा, एम.व्ही.पी.नगर, सेंट मॅरी शाळेसमोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AJEPG5320Q	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Bharti gala</i>		
2	नाव:सुनिल विंसेनजी गाला पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं. डी-6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कल्पतरु सोसायटी नं. 17, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: म्हाडा, एम.व्ही.पी.नगर, सेंट मॅरी शाळेसमोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AABPG4629E	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Sunil Gala</i>		
3	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहीर खान पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Arshad Mohamud Jaffer Khan</i>		
4	नाव:गुडविल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक गुमास जैन पत्ता:प्लॉट नं: 9-बी/302, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एम आर चौक, हिल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AACCG1455G	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Dishank Gumas Jain</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2023 06 : 24 : 27 PM

ओळख:-

खातील इसम असे निवेदीत करताव की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:दिनेश त्रिपाठी -
वय:56
पत्ता:आनंद नगर जोगेश्वरी प, मुंबई
पिन कोड:400102

This is
Colour Xerox

स्वाक्षरी

- 2 नाव:जितेंद्र डेडिया -
वय:47
पत्ता:नवरागाव दहीसर
पिन कोड:400068

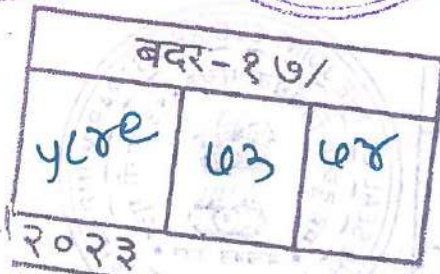
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र 4 ची वेळ:27 / 04 / 2023 06 : 25 : 05 PM

<https://10.10.246.39/MerathiReports/HtmlReports/Summary2.aspx?cross=Qbk8gl8CFWw>

वे.का.अंधेरी-६
सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
BHARTI SUNIL GALA AND SUNIL VISHANJI GALA	eChallan	02300042023041424347	MH000615937202324E	783000.00	SD	0000697449202324	27/04/2023
	DHC		2704202316505	1480	RF	2704202316505D	27/04/2023
BHARTI SUNIL GALA AND SUNIL VISHANJI GALA	eChallan		MH000615937202324E	30000	RF	0000697449202324	27/04/2023

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5849 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

This is
Colour Xerox



बंदर-१७/		
५८४६	४४	४४
२०२३		

७/ ५८४६ /२०२३
क्रमांक १, क्रमांक ५८४६ बंदर/२०२३
२४ माहे दुपिल २०२३

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्रं.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - १३/		
१५५६	१२८	१४६
२०२६		



ANNEXURE "B"



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2025/FCC/3/Amend

Date : 18 March, 2025

To

M/s. Goodbuild India Pvt. Ltd.
C.A. to Versova Anheri
Vasundhara CHSL.

9-B/302, God Gift Tower, Hill
Road, M. R. Chowk, Bandra
(West), Mumbai - 400 050.

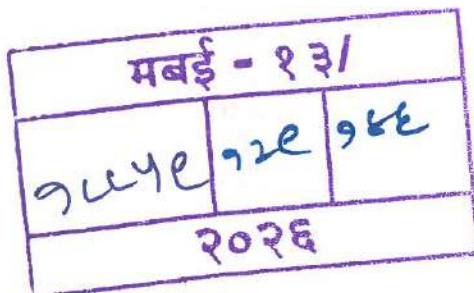
Sub : Proposed redevelopment of the existing Cluster on plot No. 95, RSC-29 known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S.No. 1374- B/51 of Village Andheri at SVP nagar, MHADA Layout, Verosva, Andheri (West), Mumbai- 400 053.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 19 June, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of the existing Cluster on plot No. 95, RSC-29 known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S.No. 1374- B/51 of Village Andheri at SVP nagar, MHADA Layout, Verosva, Andheri (West), Mumbai- 400 053..**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or



misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 05 July, 2025

Issue On : 06 July, 2022

Valid Upto : 05 July, 2023

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2022/CC/1/New

Remark :

This commencement certificate is issued for carrying out the work upto top of 3rd podium level (for parking) i.e height 18.55 mt AGL as per approved plans u/No.MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/1029/2022 dt.18/01/2022

Issue On : 06 February, 2024

Valid Upto : 05 July, 2025

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2024/FCC/1/New

Remark :

This C.C. is now further extended upto top of 9th upper residential floors { i. e. building comprising of two nos. of wings as wing A & B. Both wings having part Ground & part Stilt floor for mechanized stack car parking system, Fitness Centre, Society Office, 2 nos of Car Lifts for Entry and Exist of Car & Entrance lobby + 1st to 3rd podium floor for mechanized stack car parking by Entry & Exist 2 no. car lifts + 4th to 9th upper residential floors with a total building height of 39.95 Mt. from AGL as per approved IOA plans u/no. MH/EE/ (BP)/GM/MHADA-108/1029/2022 dt. 18.01.2022}.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dt. 15/09/2023 & Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 shall be strictly followed on site

Issue On : 23 August, 2024

Valid Upto : 05 July, 2025

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2024/FCC/1/Amend

Remark :

This C.C. is now further extended upto top of 14th upper residential floors { i. e. building comprising of two nos. of wings as wing A & B. Both wings having part Ground & part Stilt floor for mechanized stack car parking system, Fitness Centre, Society Office, 2 nos of Car Lifts for Entry and Exit of Car & Entrance lobby + 1st to 3rd podium floor for mechanized stack car parking by Entry & Exist 2 no. Of car lifts + 4th to 14th upper residential floors with a total building height of 50.75 Mt. from AGL as per approved IOA plans u/no. MH/EE/ (BP)/GM/MHADA-108/1029/2022 dt. 18.01.2022}.

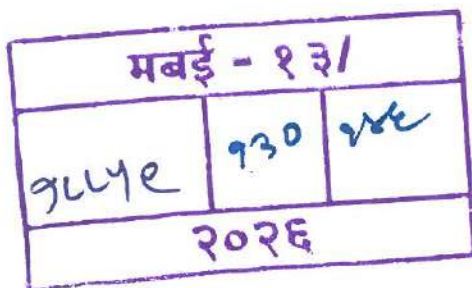
Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dt. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 and MHADA circular vide No. ET-321, dtd. 25.10.2023 shall be strictly followed on site

Issue On : 07 January, 2025

Valid Upto : 05 July, 2025

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2025/FCC/2/Amend

Remark :



This C.C. is now further extended upto top of 17th upper residential floors i. e. building comprising of two nos. of wings as wing A & B. Both wings having part Ground & part Stilt floor for mechanized stack car parking system, Fitness Centre, Society Office, 2 nos of Car Lifts for Entry and Exist of Car & Entrance lobby + 1st to 3rd podium floor for mechanized stack car parking by Entry & Exist 2 no. car lifts + 4th to 17th upper residential floors with a total building height of 60.35 Mt. from AGL as per approved IOA plans u/no. MH/EE/ (BP)/GM/MHADA-108/1029/2022 dt. 18.01.2022}.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dtd. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dtd- 25/10/2013 and MHADA circular vide no. ET-321, dtd. 25.10.2023 shall be strictly followed on site.

Issue On : 18 March, 2025

Valid Upto : 05 July, 2025

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2025/FCC/3/Amend

Remark :

This C.C. is now Further extended from 18th to 20th part floor to Top most terrace level + LMR + OHT { i. e. for Entire work of building comprising of two nos. of wings as wing A & B. Both wings having part Ground & part Stilt floor for mechanized stack car parking system, Fitness Centre, Society Office, 2 nos of Car Lifts for Entry and Exit of Car & Entrance lobby + 1st to 3rd podium floor for mechanized stack car parking by Entry & Exit alongwith 2 no. car lifts + 4th to 19th+ 20th part upper residential floors with a total building height of 69.95 Mt. from AGL+ LMR + OHT as per approved IOA plans u/no. MH/EE/ (BP)/GM/MHADA-108/1029/2022 dt. 18.01.2022}.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dtd. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dtd- 25/10/2013 and MHADA circular vide no. ET-321, dtd. 25.10.2023 shall be strictly followed on site.

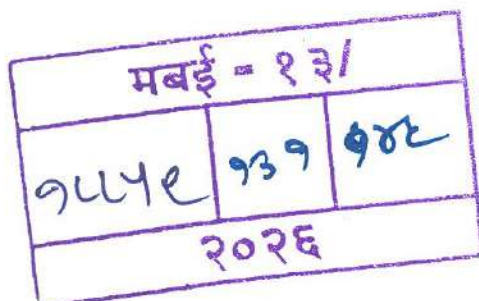

Digitally signed by Rupesh Muralidhar Totewar
Date: 18 Mar 2025 14:34:03
Organization: MHADA
Designation: Executive Engr.
**Executive Engineer / B.P.Cell
Greater Mumbai / MHADA**

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner K West Ward MCGM.
4. Chief ICT officer/MHADA for information & uploaded to MHADA website.

Copy to :-

5. EE Bandra Division / MB.
6. A.E.W.W K West Ward MCGM.
7. A.A. & C K West Ward MCGM
8. Architect / LS - Satishchandra Madhusudan Kelkar.
9. Secretary Versova Andheri Vasundhara CHS LTD



मबई - १३/		
७८५९	१३/१२	
२०२६		





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

C. C. REVALIDATION

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2026/CCR/4

Date : 22 July, 2026

To

M/s. Goodbuild India Pvt. Ltd. C.A. to
Versova Anheri Vasundhara CHSL.

9-B/302, God Gift Tower, Hill Road,
M. R. Chowk, Bandra (West), Mumbai
- 400 050.

Sub : Proposed redevelopment of the existing Cluster on plot No. 95, RSC-29 known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S.No. 1374- B/51 of Village Andheri at SVP nagar, MHADA Layout, Verosva, Andheri (West), Mumbai- 400 053.

Ref : 1) Your application No **MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2026/CCR/4** dated **11 July, 2026**

2) Demand Note No. **MHADA/BP/0756/2026** Dated **15 July, 2026**

Sir,

With reference to your application no at reference no. 1 regarding revalidation of CC for **Proposed redevelopment of the existing Cluster on plot No. 95, RSC-29 known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S.No. 1374- B/51 of Village Andheri at SVP nagar, MHADA Layout, Verosva, Andheri (West), Mumbai- 400 053.**, you have been informed vide Demand Note at reference no.2 for making necessary payment.

Since you have made payment for Rs. **15210** /- vide receipt No. **26071512** Dated **20 July, 2026**, The revalidation of CC is granted.

Now, This **CC is revalidated upto 05 July, 2027** subject to terms and conditions mentioned in the earlier approval vide No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-108/029/2021/IOA/1/Old dt. 1/18/2022



Digitally signed by Rupesh Muralidhar Totewar
Date: 22 Jul 2026 13:45:32
Organization: MHADA
Designation: Executive Engr.

**Executive Engineer / BP Cell
Greater Mumbai / MHADA**

Copy to:

- 1) Architect / LS - Satishchandra Madhusudan Kelkar
- 2) The Secretary - Versova Andheri Vasundhara CHS LTD

Page 1 of 1



मबई - १३/		
१८५९	१५४	१४९
२०२६		



ANNEXURE "D"



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PUID: 93401896956

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

93401896956

गाव/पेठ : वसोवा		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१३७४/ब/५१			११७३.००	एच-१	०

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

वर्ष :

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेर :

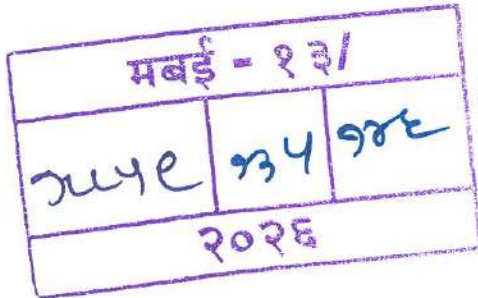
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कृत
24/06/1996	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ. जि. यांचे कडील आदेशक्र. सी / कार्या - ७ एकत्रिकरण / पो. वि. / एस आर. ७३१ दि. २८/०४/१९९२ नुसार व मा. अ. भू. अ.मु. उ जि यांचे कडील क्रमांक - नं भू सं ५ वेसावामो र नं. ७२६/९६ दिनांक १५/०६/१९९६ नुसार आणि मा. न. भू. अ. क्र. ४ मुं. उ मुं. यांचे कडील आदेश क्र न भू वेसावा मो. र. नं. ७२६/९६ दि. १८/०७/१९९६ नुसार नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व धारकाचे नांव दाखल केले		H मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई	सही- 18/07/1996 न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
16/12/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचे कडील परिपत्रक क्र. ना. भू. १/ मि. प/ अक्षरी नोंद/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. भू. वेसावा / फे. फा. क्र. ६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरित करून एक हजार एकशे त्र्याहत्तर पूर्णांक शून्य दशांस चौ. मी. नमूद केले.			फेरफार क्र. ६२२ प्रमाणे सही- 16/12/2015 न. भू. अ. अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 19/12/2018 12:12:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/02/2025 05:02:25 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100001744577 हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली उद्घाटन केलेले आहे



मालमत्ता पत्रक

97

वर्षाबा	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.अंधेरी	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र
	धारणाधिकार	चौ.मो.

शसनाला दिलेल्या आवारपोचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

११७३.००

४-१

मुद्रा अधिकार

जिल्हा मुद्रा अधिकार

११

११

११

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पडतार (प) दिव्या धार (धा)	साक्षात्करण
---------	-------------	---	-------------

न. भु. अ. अंधेरी मु. उ. जि. याचे कोडील आदेश क्र. मो. अंधेरी - ७ एम/२०१९/११९० नुसार व मा. भु. अ. उ. जि. २८.०४/१९९० नुसार व मा. भु. अ. न. भु. अ. यांचे कोडील क्रमांक - नं. भु. स. ५ वेरावा मो. नं. ११९०६ दिनांक १५.०६.१९९६ नुसार कोडील नं. भु. अ. क्र. ६ मु. उ. मु. यांचे कोडील क्रमांक नं. भु. अ. वेरावा मो. नं. ७२६/९६ दि. ०४.०७.१९९६ नुसार नविन स्वतंत्र भिळकत पत्रिका क्र. ०४.०७.१९९६ नुसार नविन स्वतंत्र भिळकत पत्रिका क्र. ०४.०७.१९९६ नुसार नविन स्वतंत्र भिळकत पत्रिका

११
११/०७/१९९६
न.भु.अ. अ. ६ मु. उ.

CERTIFIED TRUE COPY

For K. Arch.

भा.
मुद्रा अधिकार व
साक्षात्करण मंडळ मुंबई

न. भु. अ. अंधेरी आणि रायलक भूमि अधिकार (म.राज्य) पुणे यांचे कोडील परिपत्रक क्र. न.भु. अ. १/मि.प. अंधेरी नोद २०१९, पुणे दिनांक १६/०७/२०१९ व इकोडील आदेश क्र. न.भु. अ. वेरावा फ. क्र. ६२० दिनांक १६.१२.२०१९ अन्वये मिळकत यांचे कोडील नं. भु. अ. अंधेरी क्षेत्र अंधेरी रुपांतरित करून एक हजार एकशे त्याहत्तर पूर्णांक शून्य वशांश चौ.मो. नमूद केले.

११
११/०७/२०१९
न.भु.अ. अ. ६ मु. उ.

न.भु.अ. अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा



न.भु.अ. अंधेरी

नगर भूमि अधिकारी
अंधेरी

मबई - १३/		
१८५१२	१३६	१४६
२०२६		



ANNEXURE "I"



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.
DEVELOPERS & BUILDERS

H.O.: 9-B/302, God Gift Tower, Hill Road, M. R. Chowk, Bandra (W), Mumbai - 400 050. Tel.: 26556400. Telefax : 26404017
Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.goodbuildindia.com

Ref. No. _____

Date: _____

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF F.Y 2022-23 OF BOARD OF DIRECTORS OF GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON 30th DECEMBER, 2022 AT 1.00 PM AT THEIR REGISTERED OFFICE AT 9B/302 GOD GIFTS TOWER, HILL ROAD, M.R. CHOWK, BANDRA (WEST), MUMBAI - 400050.

"RESOLVED THAT consent of the Board of Directors be and are hereby accorded as :

Group	Name & Designation	Mode of Operation	Specimen Signature
A	Mr Rashad Mujawar	Any one from this group jointly with any one from group A	<i>Rashad</i>
	Mr. Arshad Zaheer		<i>Arshad</i>
B	Mr. Dishank Jain	Any one from this group jointly with any one from group B	<i>Dishank</i>
	Mr. Jitesh Shetty		<i>Jitesh</i>

Directors of the Company to sign execute the Power of attorney/ sale deed/ any other Agreements, Deeds, Petitions on behalf of the Company and further to attend the office of Joint Sub Registrar of Assurances at Bandra Jogeshwari, Goregoan, Kandivali, Charkop and Borivali, and other Registration Offices, and admit the documents/Agreements

"RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid power entrusted to the said officials shall be valid and effective unless revoked earlier by the Board or shall be exonerable by ~~new~~ so long as they is in the concerned to the Company."

For GOODBUILD (INDIA) PRIVATE LIMITED

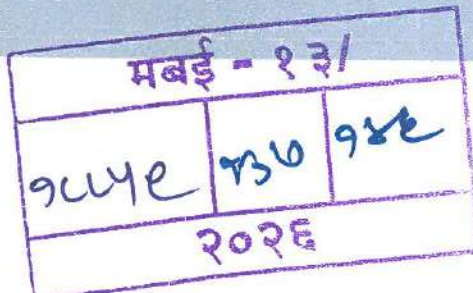
Rashad
RASHAD MUJAWAR
DIN: 01043980
DIRECTOR

Arshad
ARSHAD MOHD. ZAHEER KHOT
DIN: 01380685
DIRECTOR

Dishank
DISHANK JAIN
DIN: 01043980
DIRECTOR

Jitesh
JITESH SHETTY
DIN: 09081994
DIRECTOR

Site: SHEPHERD HORIZON, Plot No 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai 400053.
Vilas - +91 83690 78539



मबई - १३/		
२०२६		



भारत सरकार
Government of India

अरशद मोहम्मद जहीर खोत
Arshad Mohammed Zaheer Khot
जन्म तिथि/DOB: 18/06/1965
पुल्ल/ MALE

7982 3513 7106
VID : 9123 0666 4095 7510

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
२७२ / ए, जुम्मा मस्जिद बिल्डिंग, १ला मजला, रूम नं.१
आली २, मुंबई सेंट्रल, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400008

Address:
272 / A, JUMMA MASJID BUILDING, 1 ST FLR,
ROOM NO. 1 AND 2, Mumbai Central,
Mumbai,
Maharashtra - 400008

7982 3513 7106
VID : 9123 0666 4095 7510

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मबई - १३/		
७५५९	७३८	९४९
२०२६		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACPZ8996N

नाम / Name
ARSHAD MOHAMMED ZAHEER KHOT

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMED ZAHEER KHOT

जन्म की तारीख /
Date of Birth
18/06/1965

हस्ताक्षर / Signature

Arshad Mohammed Zaheer Khot

मबई - १३/

१८५८	१३८	१४८
२०२६		





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दिशांक सुभाष जैन
Dishank Subhash Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुंलिंग / Male



3470 7683 4586

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

महाराष्ट्र, महाराष्ट्र मार्ग, मिर्ची गल्ली, पेन,
पेन, रायगड, महाराष्ट्र, 402107

Address: Mahavir Marg, Mirchi
Galli, Pen, Pen, Raigarh,
Maharashtra, 402107

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA	
		स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
		AZGPJ3927N	
नाम / Name DISHANK SUBHASH JAIN			
पिता का नाम / Father's Name SUBHASH YIMALCHAND JAIN			
जन्म की तारीख / Date of Birth 30/12/1995		हस्ताक्षर / Signature	

[Handwritten signature]

मबई - १३१		
१५५९	१४०	१४९
२०२६		



मबई - १३/		
१८५९	१५	१५
२०२६		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOODBUILD INDIA PVT LTD



23/08/2002

Permanent Account Number
AACCG1455G

Signature

Handwritten signature

Handwritten signature

मबई - १३१		
गुपे	१४२	१४६
२०२६		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LAKPS2257J

नाम / Name
RUSHIKESH LAXMAN SHEDGE

पिता का नाम / Father's Name
LAXMAN SHEDGE

जन्म का तारीख / Date of Birth
28/04/1996

हस्ताक्षर / Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH47 20160026254
Valid Till: 12-10-2036 (NT) DOI: 13-10-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 13-10-2016
MCWG 13-10-2016

DOB 19-09-1996 BG

Name ABHINDNYA DOLKAR
S/D/W of RAJARAM DOLKAR
Add: SAI BABA CHAWL, R/5, SHIVSHAKTI COLONY
NR VIDHARBH SCHOOL LAXMAN NGR, KURAR VLG
MALAD E, MUMBAI
PIN: 400097

Signature & ID of Issuing Authority MH47 201631

Signature/Thumb Impression of Holder

मबई - १३/

१४३१०६

२०२६



513/18859

बुधवार, 19 ऑगस्ट 2026 16:18

मबई 13

दस्त क्रमांक : 18859/2026

दस्त प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

बाजारमूल्य : ₹ 00/-

मोबदला : ₹ 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशील : 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.मुंबई 13
अ.क्र.:18859 दिनांक: 19-08-2026
वेळ : 16:17 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 10762

पावती दिनांक : 19/08/2026

सादरकर्त्याचे नाव : मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत



नोंदणी फी : ₹ 1,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 5,840

गृष्ठांची संख्या : 146

मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता
अरशद मोहम्मद जहिर खोत
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

एकूण :

₹ 6,840/-

अर्चना शैलेंद्र पाकळे

सह दु.नि.मुंबई 13

शिक्षा क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 19-08-2026, वेळ : 16:17

अर्चना शैलेंद्र पाकळे

सह दु.नि.मुंबई 13

शिक्षा क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 19-08-2026, वेळ : 16:17

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Goodbuild India Pvt Ltd	SD SD	500 500	500.00	eChallan	GRN Number: MH008603417202627E Defacement No.: 0004832064202627 Deface Date: 19/08/2026
2		DHC	5840	5840	DHC	PRN No.: 0826194413410 Defacement No.: 0826194413410D Deface Date: 19/08/2026
3	Goodbuild India Pvt Ltd	मबई - १३/	१८५२ १४४ १४८		eChallan	GRN No.: MH008603417202627E Defacement No.: 0004832064202627 Deface Date: 19/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LB: Local Body Tax]





19-08-2026 16:25

दस्त गोषवारा भाग-2

मबई 13

दस्त क्रमांक: 18859/2026

दस्त क्रमांक : मबई 13/18859/2026

दस्त प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9-बी/302, गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: हिल रोड, एम.आर. चौक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACCG1455G वय: 60			
2	लिहून देणार	नाव : मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9-बी/302, गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: हिल रोड, एम.आर. चौक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AACCG1455G वय: 30			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

अर्चना शैलद्र पाकळे
सह दु.नि.मुंबई 13
शिक्षा क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 19-08-2026 वेळ : 16:20

मबई - १३/
१८८५९ १४५ १०६
२०२६



ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	ओळखदारांचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: ऋषिकेश शेडगे पत्ता: शाॅप नं.46, सिटी मॉल, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053 वय: 26			
2	नाव: अभिज्ञ डोळकर पत्ता: शाॅप नं.46, सिटी मॉल, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053 वय: 29			

Arbale

अर्चना शैलेंद्र पाकळे
सह दु.नि.मुंबई 13
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 19-08-2026 वेळ :16:49

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्यामध्ये एकूण १४६ पाने आहेत.

Arbale
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

मबई-१३/१८८५९ /२०२६
पुस्तक क्र. १, क्रमांक.१८८५९ वर/२०२६
नोंदला :
दिनांक: १९ माहे ऑगस्ट २०२६

Arbale
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-१३

मबई - १३/		
१८८५९	१४६	१४६
२०२६		



MBI13-18859-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- वर्मोवा (943422)			तालुका- अंधेरी		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 13			दस्त क्रमांक - MBI13-18859-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - प्रतिजालेख प्रकार - प्रतिज्ञापत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: प्लॉट नं. 95,आरएससी-29,वर्मोवा अंधेरी वसुंधरा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,शेफर्ड होरीझॉन,एस.व्ही.पी. नगर,म्हाडा लेआउट,वर्मोवा,अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400053. सीटीएस नं. 1374बी/51.((C.T.S. Number : 1374B/51 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता अरशद मोहम्मद जहिर खोत वय:- 60 पॅन नं:- AACXXXXX5G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9-बी/302, गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: हिल रोड, एम.आर. चौक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400050 मोबाईल क्र:- 865XXXXX06 2. नाव:- मेसर्स गुडबिल्ड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता दिशांक सुभाष जैन वय:- 30 पॅन नं:- AACXXXXX5G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 9-बी/302, गॉड गिफ्ट टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, मुंबई, रोड नं: हिल रोड, एम.आर. चौक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400050 मोबाईल क्र:- 865XXXXX06			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.				
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	19-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई13-18859-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 0/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 0/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Affidavit			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 1,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी किंवा तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही					



सह. दुय्यम निबंधक मुंबई-१३



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD. DEVELOPERS & BUILDERS

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.

Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com

Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. GBIPL/109/2026-27

Date : 21/08/2026



To
The Resident Executive Engineer, — *Mr. Prakash Sarda*
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East).
Mumbai 400051.

E- 9638506
21/8/26

Sub:- Request for Issue of Consent For Part Occupation Permission For Proposed Redevelopment of the Existing Cluster on Plot No. 95, RSC-29, known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S. No. 1374B/51 of Village Andheri at SVP Nagar, MHADA Layout, Versova, Andheri (West), Mumbai- 400 053.
Grant of your consent for Part OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:-

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/2927/2021 dated 01.12.2021.
- 4) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/1912/2024 dated 14.08.2024
- 5) MHADA NOC vide letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1067/548/2025 dated 13.03.2025.
- 6) Your letter Dated 03.06.2026

Dear Sir

1. **M/S. GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD. DEVELOPERS & BUILDERS** having registered address at 9-B/302 God Gift Tower, Hill Road, M.R. Chowk, Bandra (W), Mumbai - 400050. Developer of the above subject property through Development Agreement registered on 02.06.2021 with the Society (Vasundhara CHSL).
2. I/We have Registered Undertaking of 16 Nos. of Sold flats dtd. 20.08.2026
3. I/We do hereby undertake as under:

A) We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **985.87 Sq. Mtrs.** As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021. We have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1008.49 Sq. Mtrs.** to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are mentioned in separate sheet annexed herewith. Out of 18 flats, benefit passed to the 16 nos. of Flat Purchasers under Agreement for Sale are Mentioned as per separate sheet attached and annexed as TABLE NO. 1 for your reference:-



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD. DEVELOPERS & BUILDERS

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.

Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. _____

Date : _____

TABLE - 1

Sr. No.	Win g	Flat No.	Floor	Carpet area as per approved plans (in SQ. MT.)	Actual Ratio n BUA TO C/A	BUA as per plan (in SQ. MT.)	Name of Customer	Sale Agreement Date	Registratio n No.
1	A	402	4 th Floor	41.69	1.09	45.44	Mrs. Anuja Amith Shharma Mrs. Madhavi Shrikant Bhatkar	15-03-2026	6059/2026
2	A	702	7 th Floor	41.69	1.09	45.44	Miss. Charu Sehgal	30-05-2026	10827/2026
3	A	901	9 th Floor	37.18	1.09	40.53	Miss. Chetna Raj Gheesaram	23-06-2025	11275/2025
4	A	1403	14 th Floor	66.97	1.08	72.31	1)Mr. Mohsin Abdul Rahim Pawaskar 2)Mrs.Iram Mohsin Pawaskar	07-03-2025	4040/2025
5	A	1503	15 th Floor	66.97	1.08	72.31	Mehjabeen Farooque Khair	07-03-2025	4040/2025
6	A	1504	15 th Floor	66.46	1.08	71.78	Mr. Umesh Baburao Mandape Mrs. Puja Umesh Mandape	09-04-2025	6100/2025
7	B	503	5 th Floor	42.91	1.09	46.77	Miss Avantika Pandian	24-02-2026	3495/2026
8	B	703	7 th Floor	42.91	1.09	46.77	Mr. Imran Abdul Wahid Khan	24-06-2026	11516/2026
9	B	1001	10 th Floor	39.62	1.11	43.98	Mrs. Santosh Firoze Dalal	13-05-2026	8656/2026
10	B	1003	10 th Floor	42.91	1.11	47.63	Mrs. Mili Janardan Ghangale	02-03-2026	3951/2026
11	B	1402	14 th Floor	64.47	1.08	69.63	Mrs. Aashi Ashok Singh	14-07-2025	12893/2025
12	B	1503	15 th Floor	46.82	1.08	50.57	1)Mr. Ujwal Ambadas Gulhane 2)Mr. Vedant Ujwal Gulhane 3)Mr. Atharva Ujwal Gulhane	15-06-2023	7295/2023



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD. DEVELOPERS & BUILDERS

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.

Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. _____

Date : _____

✓ 13	B	1802	18 th Floor	64.47	1.08	69.63	Dr. Prachi Vasant Sankhe Mrs. Vrishali Vasant Sankhe Mr. Vasant Gajanan Sankhe Dr. Akshay Ashok Wadhankar	28-03-2024	5525/2024
14	B	1803	18 th Floor	46.82	1.08	50.57	Dr. Prachi Vasant Sankhe Mrs. Vrishali Vasant Sankhe Mr. Vasant Gajanan Sankhe Dr. Akshay Ashok Wadhankar	28-03-2024	5527/2024
✓ 15	B	1902	19 th Floor	64.47	1.08	69.63	Mr. Sunil Vishanji Gala Mrs. Bharti Sunil Gala	27-04-2023	5848/2023
✓ 16	B	1903	19 th Floor	46.82	1.08	50.57	Mrs. Bharti Sunil Gala Mr. Sunil Vishanji Gala	27-04-2023	5849/2023

Total (A) = 893.53 sq. mt.

The detail of the Remaining 02 Flats is mentioned as per separate sheet and annexed as
TABLE NO. 2

TABLE - 2

Sr. No.	Wing / Flat No.	Floor	Carpet area as per approved plans (in SQ. MT.)	Actual Ration BUA TO C/A	BUA as per plan
1	A- 1404	14 th Floor	66.46	1.08	71.78
2	B- 1101	11 th Floor	39.62	1.09	43.19
Total (B)					114.96

TOTAL BUA (A+B) = 893.53 + 114.96 = 1008.49 Sq. Mt.

- B) The above said Flat Purchasers have issued their Certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us ie. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No. TPS-1820/AN 27/80/20/10-13 and same is submitted to your good office along with index II.
- C) We have already uploaded the Flat details on our website www.shepherdhorizon.in as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.
DEVELOPERS & BUILDERS

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.
Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. _____

Date : _____

- D) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to flat purchasers.

in this regard, herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay Government Department/authorities. shall pay the same and when the same will intimated to us by the concerned

Solemnly Affirmed at Mumbai on this 20 day of Aug, 2026

For M/S. Goodbuild (India) Pvt. Ltd.

(Director)



GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.
DEVELOPERS & BUILDERS

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.

Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. GBIPL/168/2026-27 T-45
24/09/26
E-9724951

Date : 03/09/2022

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (West),
Mumbai - 400051.

Mr. Prakash Sonap
REC MB.

Subject- Confirmation regarding Stamp Duty payment Status for Flat Nos. 1003 B-Wing and 1503 B-Wing.

We, GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD., hereby clarify and confirm the details regarding Flat Nos. 1003 B Wing and 1503 B Wing, located at Plot No. 95, RSC-29, Known as "Versova Andheri Vasundhara CHS LTD" on plot bearing C.T.S. No. 1374B/51 of Village Andheri as SVP Nagar MHADA Layout, Versova, Andheri (West) Mumbai- 400 053.

As per the current status Flat Nos. 1003 B-Wing and 1503 B-Wing both units are presently reflecting as unsold in the system records.

We, hereby confirm that, the Stamp Duty will be paid by the Developer.

Thanking You,

Yours Faithfully,

M/s. Goodbuild India Pvt. Ltd.

Director





GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.
DEVELOPERS & BUILDERS

E-9736042
7/9/26

SHEPHERD HORIZON, Plot No. 95, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053.
Email : goodbuildshepherdhorizon@gmail.com | Website : www.shepherdhorizon.in

Ref. No. GBIPL/170/2026-27

Date : 07/09/2026

श्री प्रकाश शिंदे

To
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Grihanirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Confirmation regarding Stamp Duty payment Status for Flat Nos. 1103/B-Wing and 1703/B-Wing - SHEPHERD HORIZON.

Ref: "SHEPHERD HORIZON" Plot No. AD-95, R.S.C-29, CTS No. 1374 B/51 (Pt.), Survey No. 120, Adjoining Jankidevi School, SVP Nagar, MHADA Colony, Versova Andheri West, Mumbai-400053.

Sir,

We, **GOODBUILD (INDIA) PVT. LTD.**, hereby clarify that Flat Nos. 1003/B-Wing and 1503/B-Wing at our above referred Project **SHEPHERD HORIZON** are sold and registered, and the stamp duty and registration charges for these flats have been paid by us. However we are unable to provide the required document for your reference.

As per the current status, Flat Nos. 1103/B-Wing and 1703/B-Wing are presently reflecting as unsold in the system records.

Hence, we are writing this letter as a confirmation stating that the Stamp Duty and registration charges for Flat Nos. 1103/B-Wing and 1703/B-Wing will be paid by the Developer.

Thanking You.

Yours Faithfully,

M/s. Goodbuild India Pvt. Ltd.

Director

